

آریاسازه
تالی

گامی مطمئن ، فصلی نو

مشخصات و قیمت واحد D709
(مرحله چهاردهم)

مشخصات واحد D709



برج : شمالی **جنوبی**

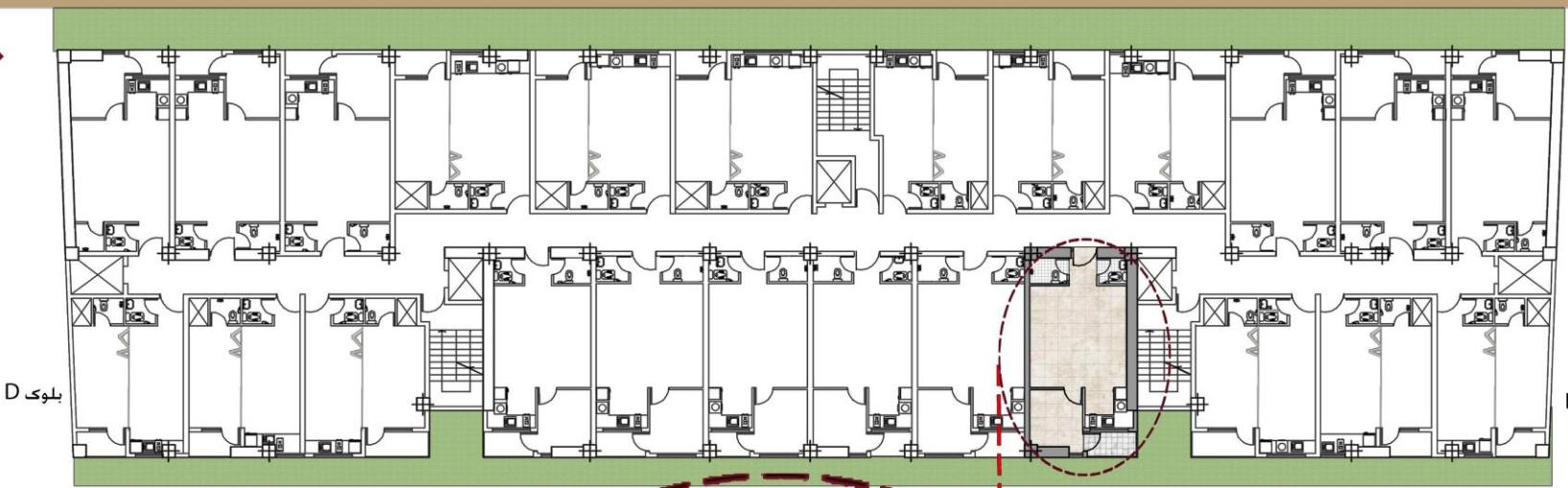
ردیف : A B C D **E**

طبقه : اول دوم سوم چهارم پنجم ششم **هفتم** هشتم

شماره واحد : 9

محل قرارگیری واحد D709

پروژه برج بلوغ تالی



بلوک D

N

- موقعیت:

بلوک D
طبقه هفتم
 واحد ۹

- مشخصات واحد:

مساحت ۵۱ مترمربع
دارای یک اتاق خواب
تراس



پلان سه بعدی واحد با جهت دید از بالا

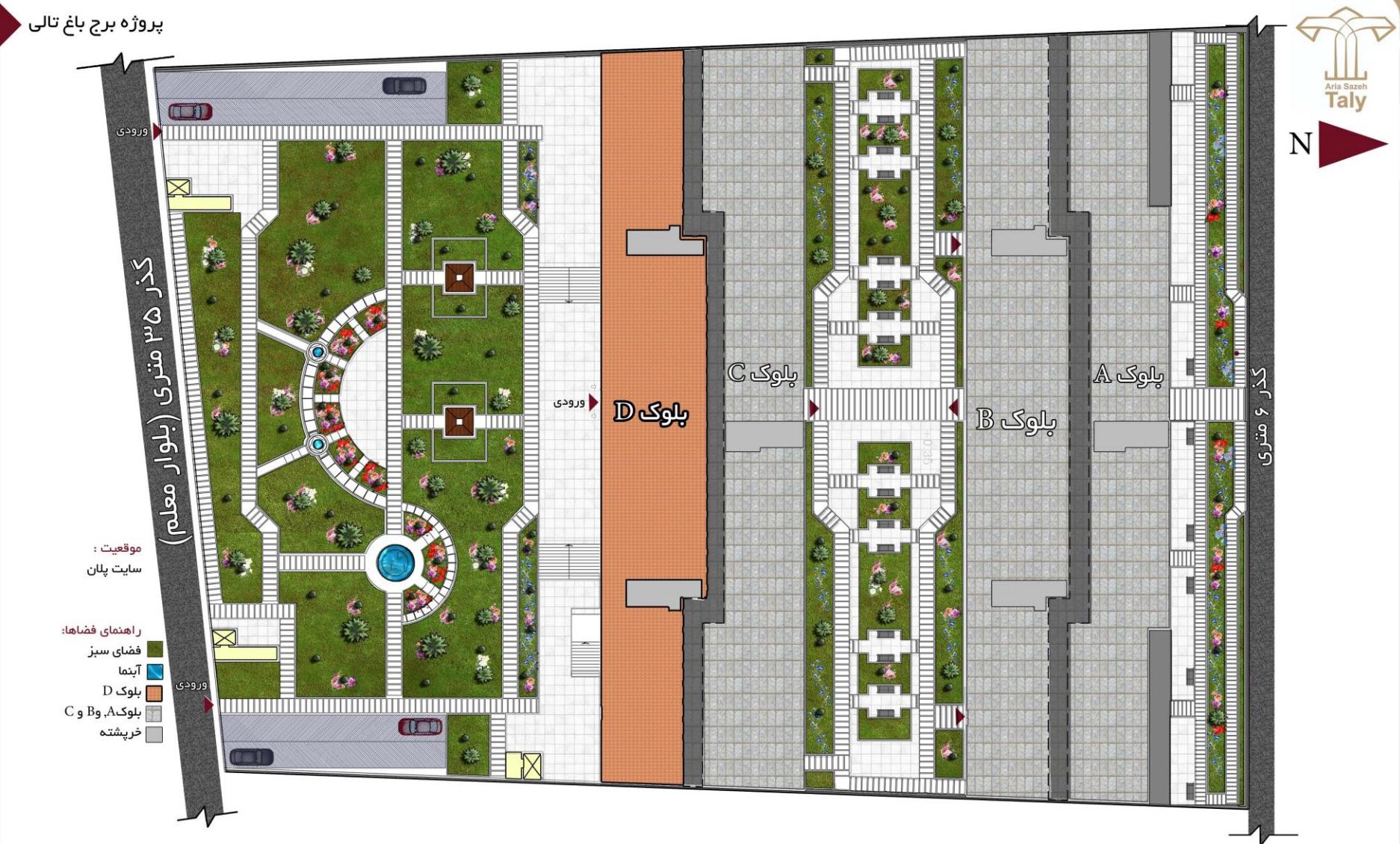


پلان ایزومتریک واحد ۵۱ متری بلوک D



طراحی داخلی واحد ۵۱ متری بلوک D

سایت پلان بلوک های A,B,C,D



پلان طبقات مسکونی



مشاعات و امکانات

» امکانات ساختمان برج باغ یافت آباد:

- ۱۲. سالن آرایش
- ۱۳. خشکشویی
- ۱۴. خدمات نظافت آپارتمان
- ۱۵. رستوران
- ۱۶. لابی مجلل
- ۱۷. محوطه سازی حیاط
- ۱۸. جاده سلامت
- ۱۹. اتاق مدیریت
- ۲۰. نمازخانه و مهد قرآن
- ۲۱. سرایداری
- ۲۲. اتاق ژنراتور برق(سیستم برق اضطراری)

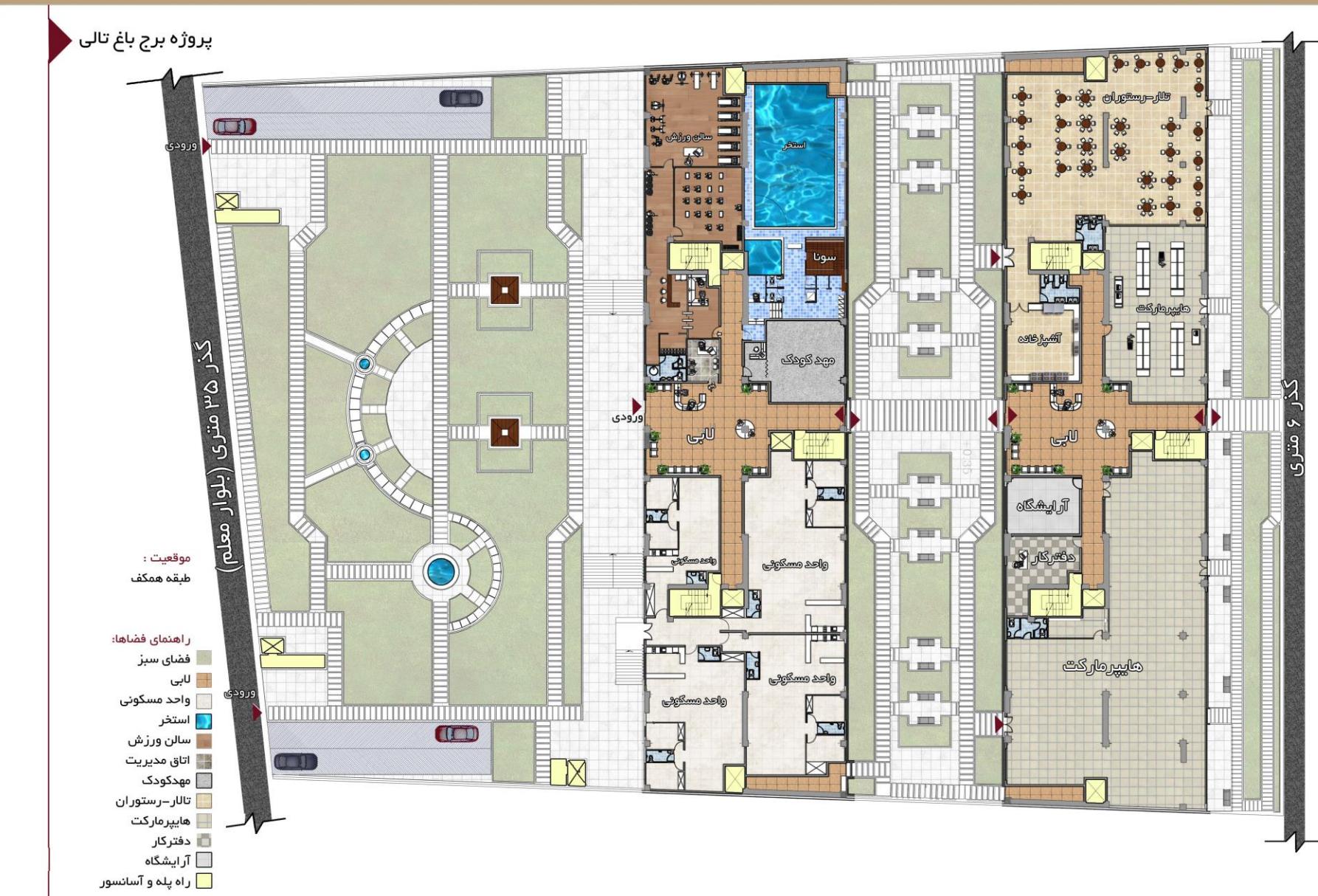
- ۱. استخر
- ۲. سونا خشک
- ۳. جکوزی
- ۴. استخر کودک
- ۵. تالار چند منظوره
- ۶. سالن ورزش
- ۷. کارواش اختصاصی
- ۸. کافی شاپ
- ۹. مدیریت ساختمان توسط شرک آریا سازه تالی
- ۱۰. سالن اداری (Office) برای جلسات و قرارهای کاری ساکنین محترم
- ۱۱. مهد کودک

پلان همکف و مشاعات

<https://talypark.com>



N



مشاعات و امکانات





شرایط فروش واحد D709

موحله ۱۴ شرایط پیش فروش آپارتمان های برج باع واحد											
تیپ ۱											
ردیف	میلیون تومان	بیش پرداخت (میلیون تومان)	اقساط ۱۱ ماهه (میلیون تومان)	مبلغ کل اقساط (میلیون تومان)	قسط آخر به تاریخ ۴۰/۰۳/۳۰ (میلیون تومان)	زمان تحويل (میلیون تومان)	انتقال سند (میلیون تومان)	مبلغ کل (میلیون تومان)	سرمایش و گرمایش (میلیون تومان)	توضیحات	ردیف
۱	۳۱.۰	۱,۱۹۸	۳۱.۱	۳۴۲	-	۸۶	۸۶	۱,۵۸۱	۱,۷۱۱	با ددرصد پیش پرداخت	۷
۲	۳۱.۰	۱,۳۶۹	۱۵.۶	۱۷۱	-	۸۶	۸۶	۱,۵۸۱	۱,۷۱۱	با ددرصد پیش پرداخت	۵۱
۳	۲۹.۹	۱,۴۸۶	-	-	-	۸۳	۸۳	۱,۵۲۶	۱,۶۵۱	با ددرصد پیش پرداخت	D*
تیپ ۲											
ردیف	میلیون تومان	بیش پرداخت (میلیون تومان)	اقساط ۱۱ ماهه (میلیون تومان)	مبلغ کل اقساط (میلیون تومان)	قسط آخر به تاریخ ۴۰/۰۳/۳۰ (میلیون تومان)	زمان تحويل (میلیون تومان)	انتقال سند (میلیون تومان)	مبلغ کل (میلیون تومان)	سرمایش و گرمایش (میلیون تومان)	توضیحات	ردیف
۱	۳۷.۰	۱,۴۱۲	۳۶.۷	۴۰۳	-	۱۰۱	۱۰۱	۱,۸۸۷	۲,۰۱۷	با ددرصد پیش پرداخت	۷
۲	۳۷.۰	۱,۶۱۴	۱۸.۳	۲۰۲	-	۱۰۱	۱۰۱	۱,۸۸۷	۲,۰۱۷	با ددرصد پیش پرداخت	۵۱
۳	۳۵.۷	۱,۷۵۲	-	-	-	۹۷	۹۷	۱,۸۲۱	۱,۹۴۶	با ددرصد پیش پرداخت	D*

توضیحات :

مبلغ ۷۵ میلیون تومان بابت پارکینگ و مبلغ ۵۵ میلیون تومان بابت سیستم سرمایش و گرمایش به مبلغ کل در جدول اضافه شده است.

طبقه زیرزمین ۱

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:
زیرزمین طبقه ۱

راهنمای فضاهای:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- انباری تجاری
- خشکشویی
- خدمات هتلینگ



N

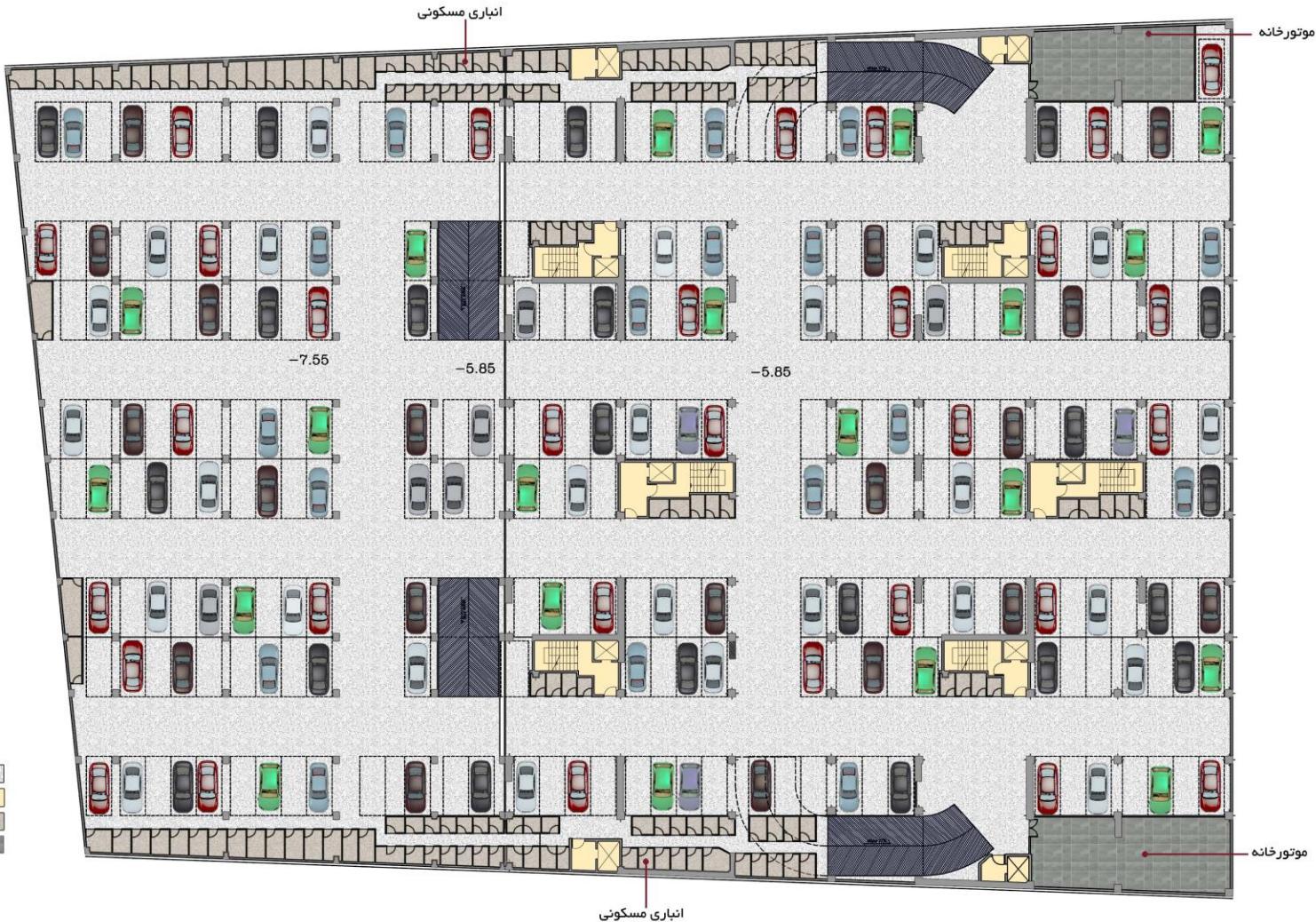
طبقه زیرزمین -۲

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:
زیرزمین طبقه -۲

راهنمای فضاهای:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- موتورخانه



مشخصات فنی ساختمان

- ✓ اسکلت بتنی مطابق نقشه ها
- ✓ تیغه بندی آجر و سفال و بلوک سیمانی و... مطابق با نظر طراح سیستم فاضلاب اگو شهری و لوله کشی فاضلاب پوشفیت لوله های هود آشپزخانه و هواکش سرویس ها پولیکا
- ✓ لوله کشی آبسرد و گرم پنج لایه
- ✓ شیرفلکه آبسرد داخل هر واحد جهت قطع آب ورودی
- ✓ سیم کشی از نوع درجه یک
- ✓ نصب تابلو برق عمومی همراه با کنتورهای جداگانه برق برای هر واحد
- ✓ آسانسور ۸ نفره با موتور ایتالیا و اتاق ایرانی مرغوب
- ✓ نصب نردہ راه پله استیل مطابق نظر طراح
- ✓ درب ورودی آپارتمان ضد سرقت

مشخصات فنی ساختمان

- ✓ کف و دیوارپارکینگ مطابق با نظر طراح
- ✓ کف پله ها و پاگردها سنگ مرغوب مطابق با نظر طراح
- ✓ کف پشت بام ایزوگام با موزائیک
- ✓ کف فضاهای تر دو لایه قیر گونی یا مشابه دیوارپشت با ارتفاعی کمتر دیوار به عنوان حفاظ
- ✓ نما جلوی ساختمان ترکیب آجر و سیمان و سنگ تراورتن واحد ها دارای انشعاب گاز به صورت اختصاصی نمی باشند و لوله کشی گاز برای واحد به صورت جداگانه انجام نمی گیرد به همین علت اجاق به صورت برقی در نظر گرفته شده است
- ✓ تایید و تعیین نوع و جنس مصالح - پیمانکار - کارگر - ابزارآلات - مشخصات فنی طبق جدول نازک کاری فوق و همچنین روش اجرا به عهده فروشنده و نظر و سلیقه ایشان انجام خواهد شد و پیش خریدار حق هیچگونه شکایت و دخالتی نخواهد داشت و فروشنده موظف خواهد بود تمامی مراحل ساختمانی بویژه مشخصات فنی را طبق قرارداد به نحو احسن بصورتیکه مورد تایید مهندس باشد.

جدول نازک کاری تیپ ۱

- سیستم سرمایش و گرمایش به صورت مرکزی مطابق با نظر طراح می باشد.
- سرویس های بهداشتی توالت ایرانی مطابق نظر طراح و خرید و نصب توالت فرنگی و روشویی و دوش کابین در سرویس برعهده خریدار می باشد.
- کف آشپزخانه و سالن و اتاق خواب سرامیک ایرانی معمولی مطابق نظر طراح
- درب های اتاق خواب HDF
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- دیوار سرویس بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره و پر شده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- سقف داخلی کلیه فضاهای گچ و بدون ابزار گچ و داخل سرویس ها سقف کاذب مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی معمولی ارت دار
- شیرآلات ایرانی(شیرآلات کاویان اهرمی معمولی و یا مشابه آن) مطابق با نظر طراح
- اجاق برای آشپزخانه مطابق با طراحی به صورت اجاق برقی می باشد. و خرید و نصب آن برعهده خریدار می باشد.
- آپارتمان فوق فاقد نقاشی، کابینت هوشمند سازی می باشد.

جدول نازک کاری تیپ ۲

- کابینت درجه یک با سینک استیل و هود و اجاق برقی رومیزی مطابق با نظر طراح
- سرویس های بهداشتی ایرانی و فرنگی در تمام سرویس ها(حمام و توالت) بر عهده فروشنده مطابق نظر طراح
- کف آشپزخانه و سالن اتاق خواب سرامیک ایرانی بدون درز $60^{\ast}60$ (رکتی فایر) درجه یک
- درب های اتاق خواب CNC یا مشابه و در کمد دیواری ریلی MDF مطابق با نظر طراح
- دیوار آشپزخانه در محل نمایان کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی درجه یک
- دیوار سرویس های بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره پرشده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی درجه یک مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی درجه یک ارت دار
- واحد نقاشی شده تحویل خریدار می شود
- سقف کلیه فضا ها مطابق با نظر طراح انجام می شود.
- هوشمند سازی آپارتمان مطابق با نظر طراح(BMS)



گامی مطمئن ، فصلی نو

پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۲۰، طبقه اول، واحد ۲

۰۲۱-۲۲۵۵۸۲۵۴-۲۲۵۵۷۴۶۲

۰۹۱۲۱۹۶۵۸۱۷-۰۹۱۲۱۹۶۲۲۷۲

<https://talypark.com>

@Talypark

Taly.construction.co