



آریاسازه  
تالی

گامی مطمئن ، فصلی نو

مشخصات و قیمت واحد D609  
(مرحله چهاردهم)

# مشخصات واحد D609



برج : شمالی **جنوبی**

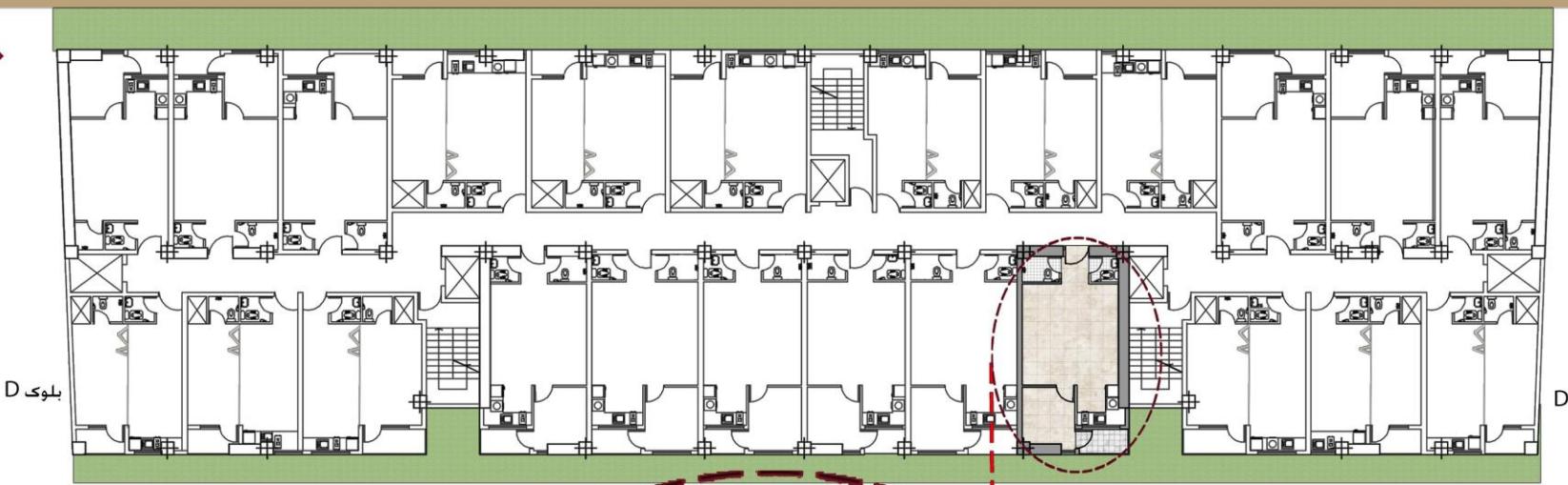
ردیف : A B C D **E**

طبقه : اول دوم سوم چهارم پنجم **ششم** هفتم هشتم

شماره واحد : 9

# محل قرارگیری واحد D609

پروژه برج بلوغ تالی



- **موقعیت:**  
بلوک D  
طبقه ششم  
 واحد ۹
- **مشخصات واحد:**  
مساحت ۵۱ مترمربع  
دارای یک اتاق خواب  
تراس



پلان سه بعدی واحد با جهت دید از بالا

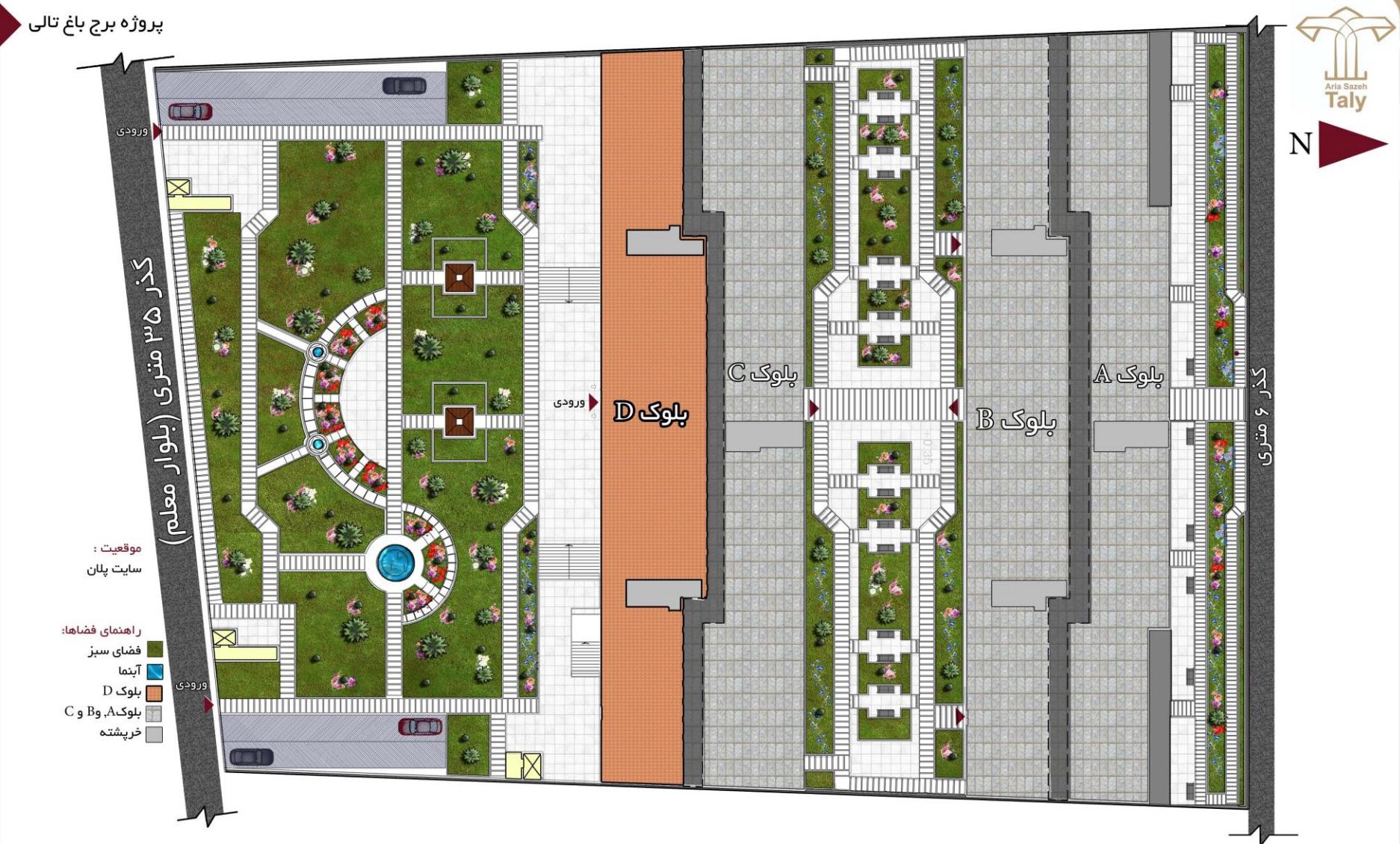


پلان ایزومتریک واحد ۵۱ متری بلوک D



طراحی داخلی واحد ۵۱ متری بلوک D

# سایت پلان بلوک های A,B,C,D



# پلان طبقات مسکونی



# مشاعات و امکانات

» امکانات ساختمان برج باغ یافت آباد:

- ۱۲. سالن آرایش
- ۱۳. خشکشویی
- ۱۴. خدمات نظافت آپارتمان
- ۱۵. رستوران
- ۱۶. لابی مجلل
- ۱۷. محوطه سازی حیاط
- ۱۸. جاده سلامت
- ۱۹. اتاق مدیریت
- ۲۰. نمازخانه و مهد قرآن
- ۲۱. سرایداری
- ۲۲. اتاق ژنراتور برق(سیستم برق اضطراری)

- ۱. استخر
- ۲. سونا خشک
- ۳. جکوزی
- ۴. استخر کودک
- ۵. تالار چند منظوره
- ۶. سالن ورزش
- ۷. کارواش اختصاصی
- ۸. کافی شاپ
- ۹. مدیریت ساختمان توسط شرک آریا سازه تالی
- ۱۰. سالن اداری (Office) برای جلسات و قرارهای کاری ساکنین محترم
- ۱۱. مهد کودک



# پلان همکف و مشاعات

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:  
طبقه همکف

راهنمای فضاهای:

- فضای سبز
- لابی
- واحد مسکونی
- ورودی
- استخر
- سالن ورزش
- اتاق مدیریت
- هدکدک
- تالار-رستوران
- هاپیمارکت
- دفترکار
- آرایشگاه
- راهنمای فضاهای:
- راه پله و آسانسور



# مشاعات و امکانات





# شرایط فروش واحد D609

مرحله ۱۴ شرایط پیش فروش آپارتمان های برج باغ واحد ۵۱ متری طبقه ۶

## تیپ ۱

| ردیف | میلیون تومان | قیمت پایه هر متر | بیش برداخت (میلیون تومان) | اقساط ۱۱ ماهه (میلیون تومان) | مبلغ کل اقساط (میلیون تومان) | قسط آخر به تاریخ ۴۰/۰۳/۳۰ (میلیون تومان) | زمان تحویل (میلیون تومان) | انتقال سند (میلیون تومان) | مبلغ کل (میلیون تومان) | توضیحات            |
|------|--------------|------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| ۱    | ۳۰۰          | ۱,۱۶۲            | ۳۰.۲                      | ۳۲۲                          | -                            | ۸۳                                       | ۸۳                        | ۱,۰۵۳۰                    | ۱,۶۶۰                  | با درصد پیش پرداخت |
| ۲    | ۳۰۰          | ۱,۳۲۸            | ۱۵.۱                      | ۱۶۶                          | -                            | ۸۳                                       | ۸۳                        | ۱,۰۵۳۰                    | ۱,۶۶۰                  | با درصد پیش پرداخت |
| ۳    | ۲۹۰          | ۱,۴۴۲            | -                         | -                            | -                            | ۸۰                                       | ۸۰                        | ۱,۴۷۶                     | ۱,۶۰۲                  | با درصد پیش پرداخت |

## تیپ ۲

| ردیف | میلیون تومان | قیمت پایه هر متر | بیش برداخت (میلیون تومان) | اقساط ۱۱ ماهه (میلیون تومان) | مبلغ کل اقساط (میلیون تومان) | قسط آخر به تاریخ ۴۰/۰۳/۳۰ (میلیون تومان) | زمان تحویل (میلیون تومان) | انتقال سند (میلیون تومان) | مبلغ کل (میلیون تومان) | توضیحات            |
|------|--------------|------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| ۱    | ۳۶۰          | ۱,۳۷۶            | ۳۵.۷                      | ۳۹۳                          | -                            | ۹۸                                       | ۹۸                        | ۱,۸۳۶                     | ۱,۹۶۶                  | با درصد پیش پرداخت |
| ۲    | ۳۶۰          | ۱,۵۷۳            | ۱۷.۹                      | ۱۹۷                          | -                            | ۹۸                                       | ۹۸                        | ۱,۸۳۶                     | ۱,۹۶۶                  | با درصد پیش پرداخت |
| ۳    | ۳۴۷          | ۱,۷۰۷            | -                         | -                            | -                            | ۹۵                                       | ۹۵                        | ۱,۷۷۲                     | ۱,۸۹۷                  | با درصد پیش پرداخت |

### توضیحات:

مبلغ ۷۵ میلیون تومان بابت پارکینگ و مبلغ ۵۵ میلیون تومان بابت سیستم سرمایش و گرمایش به مبلغ کل در جدول اضافه شده است.

# طبقه زیرزمین ۱

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:  
زیرزمین طبقه ۱

راهنمای فضاهای:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- انباری تجاری
- خشکشویی
- خدمات هتلینگ



N

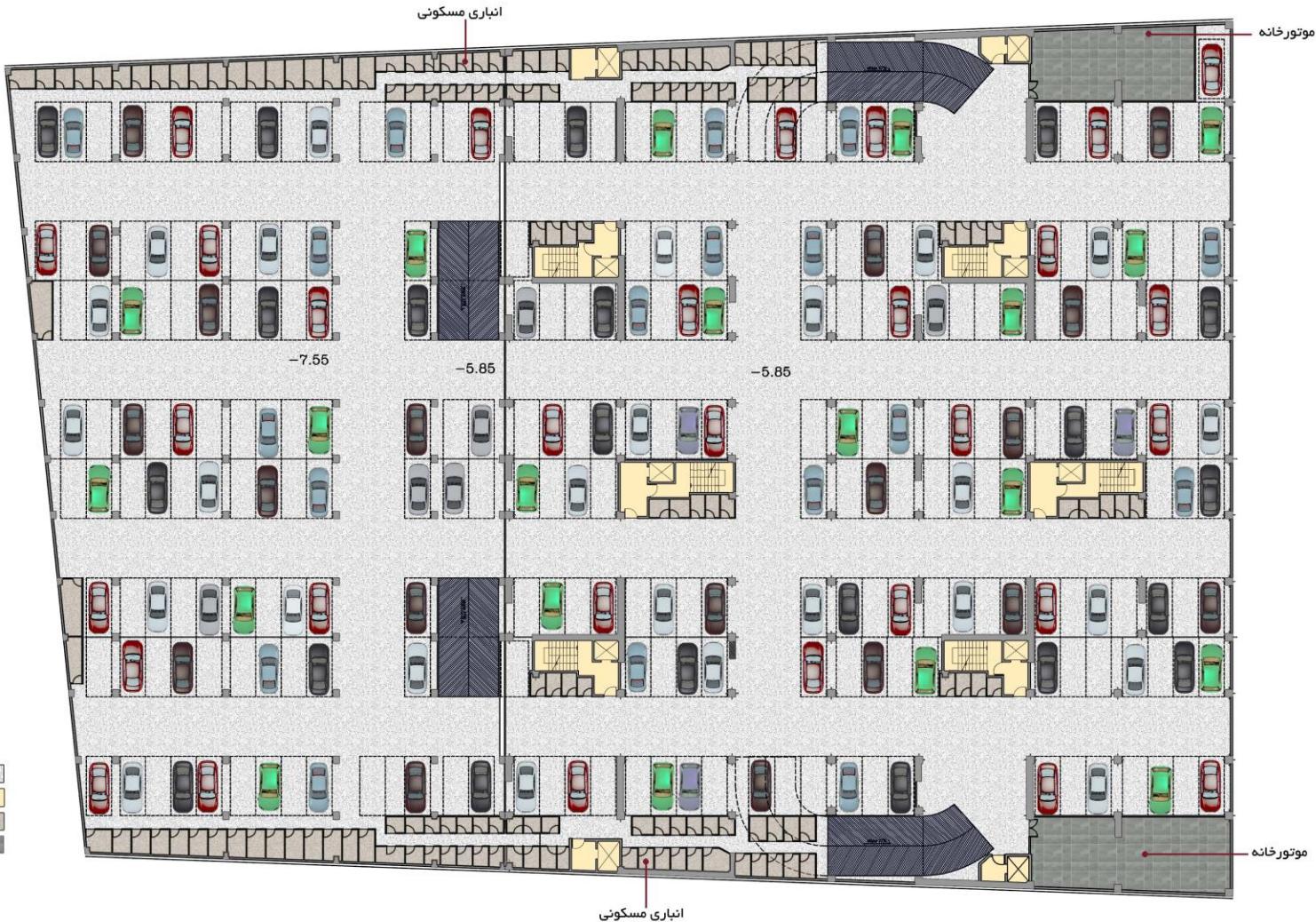
# طبقه زیرزمین -۲

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:  
زیرزمین طبقه -۲

راهنمای فضاهای:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- موتورخانه



# مشخصات فنی ساختمان

- ✓ اسکلت بتنی مطابق نقشه ها
- ✓ تیغه بندی آجر و سفال و بلوک سیمانی و... مطابق با نظر طراح سیستم فاضلاب اگو شهری و لوله کشی فاضلاب پوشفیت لوله های هود آشپزخانه و هواکش سرویس ها پولیکا
- ✓ لوله کشی آبسرد و گرم پنج لایه
- ✓ شیرفلکه آبسرد داخل هر واحد جهت قطع آب ورودی
- ✓ سیم کشی از نوع درجه یک
- ✓ نصب تابلو برق عمومی همراه با کنتورهای جداگانه برق برای هر واحد
- ✓ آسانسور ۸ نفره با موتور ایتالیا و اتاق ایرانی مرغوب
- ✓ نصب نردہ راه پله استیل مطابق نظر طراح
- ✓ درب ورودی آپارتمان ضد سرقت

# مشخصات فنی ساختمان

- ✓ کف و دیوارپارکینگ مطابق با نظر طراح
- ✓ کف پله ها و پاگردها سنگ مرغوب مطابق با نظر طراح
- ✓ کف پشت بام ایزوگام با موزائیک
- ✓ کف فضاهای تر دو لایه قیر گونی یا مشابه دیوارپشت با ارتفاعی کمتر دیوار به عنوان حفاظ
- ✓ نما جلوی ساختمان ترکیب آجر و سیمان و سنگ تراورتن واحد ها دارای انشعاب گاز به صورت اختصاصی نمی باشند و لوله کشی گاز برای واحد به صورت جداگانه انجام نمی گیرد به همین علت اجاق به صورت برقی در نظر گرفته شده است
- ✓ تایید و تعیین نوع و جنس مصالح - پیمانکار - کارگر - ابزارآلات - مشخصات فنی طبق جدول نازک کاری فوق و همچنین روش اجرا به عهده فروشنده و نظر و سلیقه ایشان انجام خواهد شد و پیش خریدار حق هیچگونه شکایت و دخالتی نخواهد داشت و فروشنده موظف خواهد بود تمامی مراحل ساختمانی بویژه مشخصات فنی را طبق قرارداد به نحو احسن بصورتیکه مورد تایید مهندس باشد.

# جدول نازک کاری تیپ ۱

- سیستم سرمایش و گرمایش به صورت مرکزی مطابق با نظر طراح می باشد.
- سرویس های بهداشتی توالت ایرانی مطابق نظر طراح و خرید و نصب توالت فرنگی و روشویی و دوش کابین در سرویس برعهده خریدار می باشد.
- کف آشپزخانه و سالن و اتاق خواب سرامیک ایرانی معمولی مطابق نظر طراح
- درب های اتاق خواب HDF
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- دیوار سرویس بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره و پر شده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- سقف داخلی کلیه فضاهای گچ و بدون ابزار گچ و داخل سرویس ها سقف کاذب مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی معمولی ارت دار
- شیرآلات ایرانی(شیرآلات کاویان اهرمی معمولی و یا مشابه آن) مطابق با نظر طراح
- اجاق برای آشپزخانه مطابق با طراحی به صورت اجاق برقی می باشد. و خرید و نصب آن برعهده خریدار می باشد.
- آپارتمان فوق فاقد نقاشی، کابینت هوشمند سازی می باشد.

## جدول نازک کاری تیپ ۲

- کابینت درجه یک با سینک استیل و هود و اجاق برقی رومیزی مطابق با نظر طراح
- سرویس های بهداشتی ایرانی و فرنگی در تمام سرویس ها(حمام و توالت) بر عهده فروشنده مطابق نظر طراح
- کف آشپزخانه و سالن اتاق خواب سرامیک ایرانی بدون درز  $60^{\ast}60$  (رکتی فایر) درجه یک
- درب های اتاق خواب CNC یا مشابه و در کمد دیواری ریلی MDF مطابق با نظر طراح
- دیوار آشپزخانه در محل نمایان کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی درجه یک
- دیوار سرویس های بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره پرشده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی درجه یک مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی درجه یک ارت دار
- واحد نقاشی شده تحویل خریدار می شود
- سقف کلیه فضا ها مطابق با نظر طراح انجام می شود.
- هوشمند سازی آپارتمان مطابق با نظر طراح(BMS)



## گامی مطمئن ، فصلی نو

پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۲۰، طبقه اول، واحد ۲

۰۲۱-۲۲۵۵۸۲۵۴-۲۲۵۵۷۴۶۲

۰۹۱۲۱۹۶۵۸۱۷-۰۹۱۲۱۹۶۲۲۷۲

<https://talypark.com>

@Talypark

[Taly.construction.co](https://Taly.construction.co)