



آریاسازه
تالی

گامی مطمئن ، فصلی نو

مشخصات و قیمت واحد D504
(مرحله چهاردهم)

مشخصات واحد D504



برج : شمالی جنوبی

ردیف : A B C D

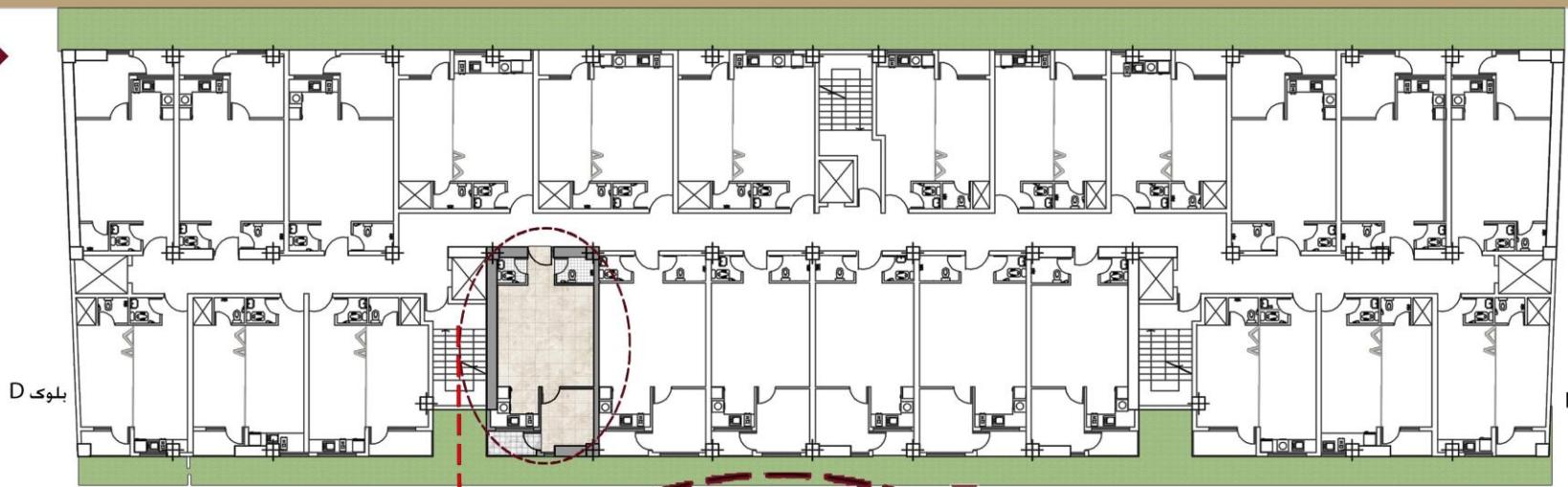
طبقه : اول دوم سوم چهارم پنجم ششم هفتم هشتم

شماره واحد : 4



محل قرارگیری واحد D504

پروژه برج بلو غربی



- **موقعیت:**
بلوک D
طبقه پنجم
 واحد ۴
- **مشخصات واحد:**
مساحت ۵۱ مترمربع
دارای یک اتاق خواب
تراس



پلان سه بعدی واحد با جهت دید از بالا

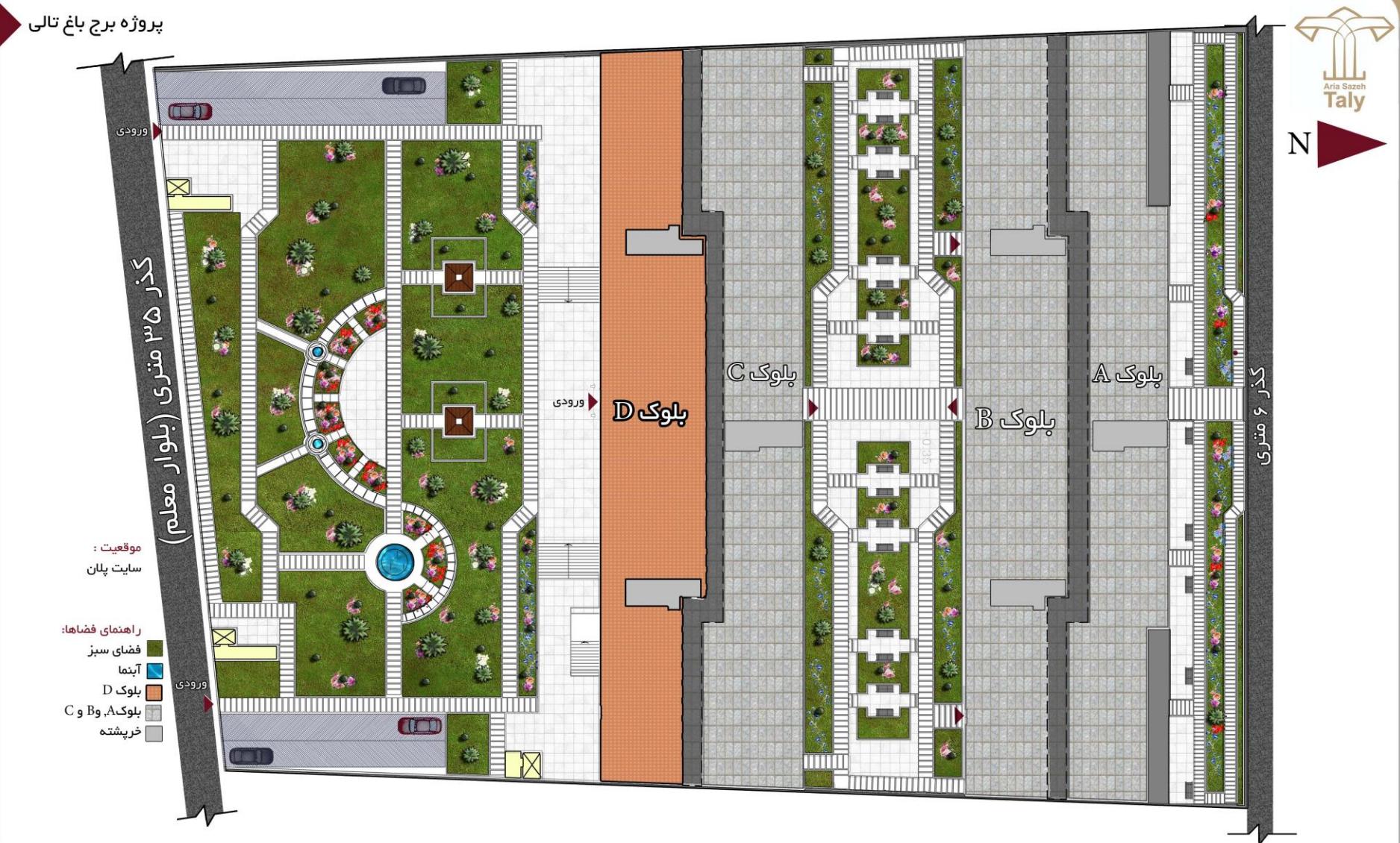


پلان ایزومتریک واحد 51 متری بلوک D



طراحی داخلی واحد 51 متری بلوک D

سایت پلان بلوک های A,B,C,D



پلان طبقات مسکونی



مشاعات و امکانات

» امکانات ساختمان برج باغ یافت آباد:

- ۱۲. سالن آرایش
- ۱۳. خشکشویی
- ۱۴. خدمات نظافت آپارتمان
- ۱۵. رستوران
- ۱۶. لابی مجلل
- ۱۷. محوطه سازی حیاط
- ۱۸. جاده سلامت
- ۱۹. اتاق مدیریت
- ۲۰. نمازخانه و مهد قرآن
- ۲۱. سرایداری
- ۲۲. اتاق ژنراتور برق(سیستم برق اضطراری)

- ۱. استخر
- ۲. سونا خشک
- ۳. جکوزی
- ۴. استخر کودک
- ۵. تالار چند منظوره
- ۶. سالن ورزش
- ۷. کارواش اختصاصی
- ۸. کافی شاپ
- ۹. مدیریت ساختمان توسط شرک آریا سازه تالی
- ۱۰. سالن اداری (Office) برای جلسات و قرارهای کاری ساکنین محترم
- ۱۱. مهد کودک



پلان همکف و مشاعات

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:
طبقه همکف

راهنمای فضاهای:

- فضای سبز
- لابی
- واحد مسکونی
- ورودی
- استخر
- سالن ورزش
- اتاق مدیریت
- هدکدک
- تالار-رستوران
- هاپیمارکت
- دفترکار
- آرایشگاه
- راهنمای فضاهای:
- راه پله و آسانسور



مشاعات و امکانات



شرایط فروش واحد D504

مرحله ۱۴ شرایط پیش فروش آپارتمان های برج با غ واحد											
تیپ ۱											
ردیف	میلیون تومان	پیش پرداخت (میلیون تومان)	قیمت پایه هر متر میلیون تومان	پیش پرداخت ۱۱ماهه (میلیون تومان)	افساط ۱۱ماهه (میلیون تومان)	مبلغ کل اقساط (میلیون تومان)	قسط آخر به تاریخ ۴۰/۰۳/۳۰ (میلیون تومان)	زمان تحويل (میلیون تومان)	انتقال سند (میلیون تومان)	مبلغ کل (میلیون تومان)	توضیحات
۱	۲۹.۴	۱,۱۴۱	۲۹.۶	۳۲۶	۸۱	۸۱	-	۱,۴۹۹	۱,۶۲۹	با ۷۰ درصد پیش پرداخت	
۲	۲۹.۴	۱,۳۰۴	۱۴.۸	۱۶۳	۸۱	۸۱	-	۱,۴۹۹	۱,۶۲۹	با ۸۰ درصد پیش پرداخت	
۳	۲۸.۴	۱,۴۱۵	-	-	۷۹	۷۹	-	۱,۴۴۷	۱,۵۷۲	با ۹۰ درصد پیش پرداخت	
تیپ ۲											
ردیف	میلیون تومان	پیش پرداخت (میلیون تومان)	قیمت پایه هر متر میلیون تومان	پیش پرداخت ۱۱ماهه (میلیون تومان)	افساط ۱۱ماهه (میلیون تومان)	مبلغ کل اقساط (میلیون تومان)	قسط آخر به تاریخ ۴۰/۰۳/۳۰ (میلیون تومان)	زمان تحويل (میلیون تومان)	انتقال سند (میلیون تومان)	مبلغ کل (میلیون تومان)	توضیحات
۱	۳۵.۴	۱,۳۵۵	۳۵.۲	۳۸۷	۹۷	۹۷	-	۱,۸۰۵	۱,۹۳۵	با ۷۰ درصد پیش پرداخت	
۲	۳۵.۴	۱,۵۴۸	۱۷.۶	۱۹۴	۹۷	۹۷	-	۱,۸۰۵	۱,۹۳۵	با ۸۰ درصد پیش پرداخت	
۳	۳۴.۲	۱,۶۸۱	-	-	۹۳	۹۳	-	۱,۷۴۲	۱,۸۶۸	با ۹۰ درصد پیش پرداخت	

توضیحات :

مبلغ ۷۵ میلیون تومان بابت پارکینگ و مبلغ ۵۵ میلیون تومان بابت سیستم سرمایش و گرمایش به مبلغ کل در جدول اضافه شده است .



طبقه زیرزمین ۱

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:
زیرزمین طبقه ۱

راهنمای فضاهای:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- انباری تجاری
- خشکشویی
- خدمات هتلینگ



N

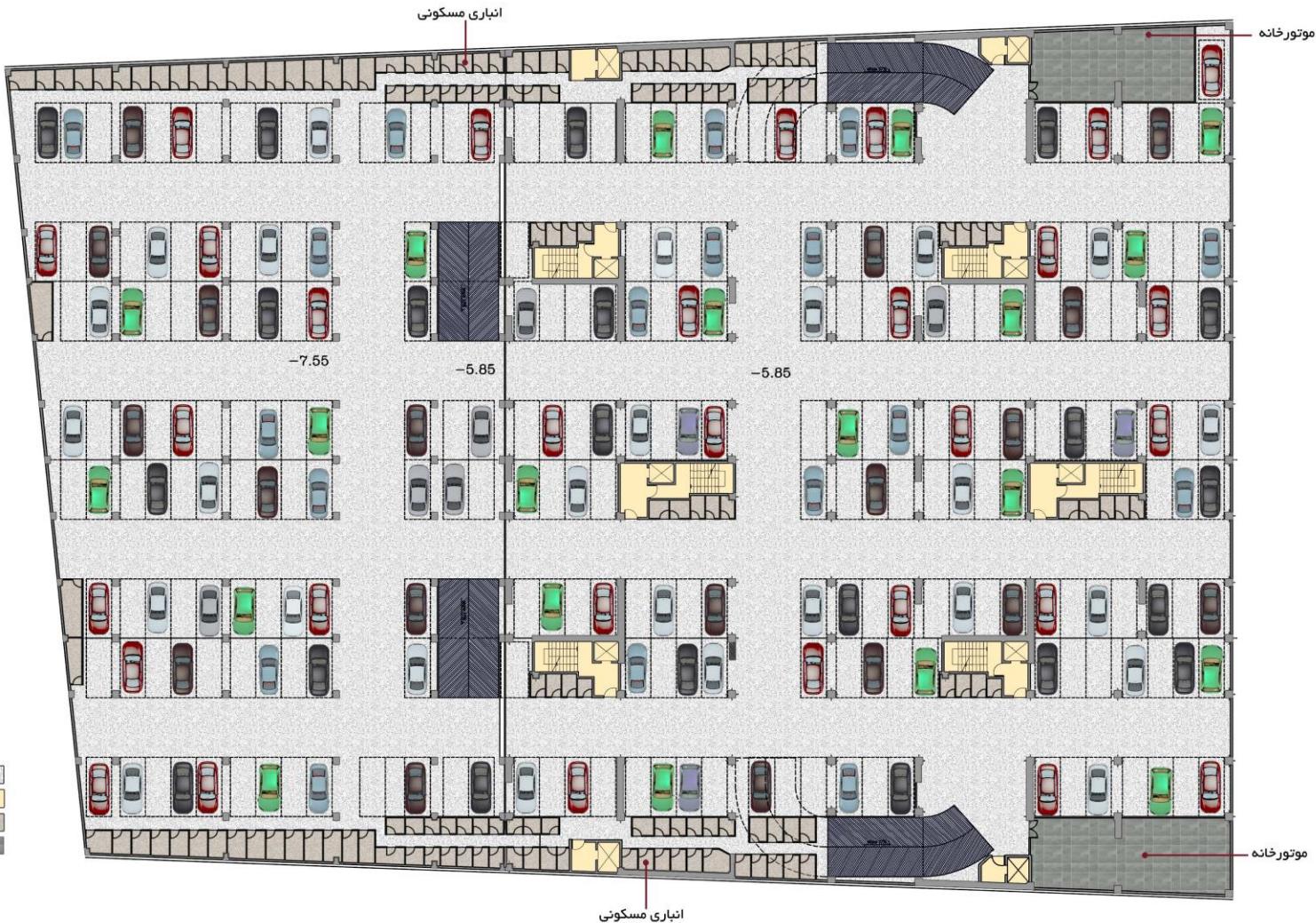
طبقه زیرزمین -۲

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:
زیرزمین طبقه -۲

راهنمای فضاهای:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- موتورخانه



مشخصات فنی ساختمان

- ✓ اسکلت بتنی مطابق نقشه ها
- ✓ تیغه بندی آجر و سفال و بلوک سیمانی و... مطابق با نظر طراح سیستم فاضلاب اگو شهری و لوله کشی فاضلاب پوشفیت لوله های هود آشپزخانه و هواکش سرویس ها پولیکا
- ✓ لوله کشی آبسرد و گرم پنج لایه
- ✓ شیرفلکه آبسرد داخل هر واحد جهت قطع آب ورودی
- ✓ سیم کشی از نوع درجه یک
- ✓ نصب تابلو برق عمومی همراه با کنتورهای جداگانه برق برای هر واحد
- ✓ آسانسور ۸ نفره با موتور ایتالیا و اتاق ایرانی مرغوب
- ✓ نصب نردہ راه پله استیل مطابق نظر طراح
- ✓ درب ورودی آپارتمان ضد سرقت

مشخصات فنی ساختمان

- ✓ کف و دیوارپارکینگ مطابق با نظر طراح
- ✓ کف پله ها و پاگردها سنگ مرغوب مطابق با نظر طراح
- ✓ کف پشت بام ایزوگام با موزائیک
- ✓ کف فضاهای تر دو لایه قیر گونی یا مشابه دیوارپشت با ارتفاعی کمتر دیوار به عنوان حفاظ
- ✓ نما جلوی ساختمان ترکیب آجر و سیمان و سنگ تراورتن واحد ها دارای انشعاب گاز به صورت اختصاصی نمی باشند و لوله کشی گاز برای واحد به صورت جداگانه انجام نمی گیرد به همین علت اجاق به صورت برقی در نظر گرفته شده است
- ✓ تایید و تعیین نوع و جنس مصالح - پیمانکار - کارگر - ابزارآلات - مشخصات فنی طبق جدول نازک کاری فوق و همچنین روش اجرا به عهده فروشنده و نظر و سلیقه ایشان انجام خواهد شد و پیش خریدار حق هیچگونه شکایت و دخالتی نخواهد داشت و فروشنده موظف خواهد بود تمامی مراحل ساختمانی بویژه مشخصات فنی را طبق قرارداد به نحو احسن بصورتیکه مورد تایید مهندس باشد.

جدول نازک کاری تیپ ۱

- سیستم سرمایش و گرمایش به صورت مرکزی مطابق با نظر طراح می باشد.
- سرویس های بهداشتی توالت ایرانی مطابق نظر طراح و خرید و نصب توالت فرنگی و روشویی و دوش کابین در سرویس برعهده خریدار می باشد.
- کف آشپزخانه و سالن و اتاق خواب سرامیک ایرانی معمولی مطابق نظر طراح
- درب های اتاق خواب HDF
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- دیوار سرویس بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره و پر شده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- سقف داخلی کلیه فضاهای گچ و بدون ابزار گچ و داخل سرویس ها سقف کاذب مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی معمولی ارت دار
- شیرآلات ایرانی(شیرآلات کاویان اهرمی معمولی و یا مشابه آن) مطابق با نظر طراح
- اجاق برای آشپزخانه مطابق با طراحی به صورت اجاق برقی می باشد. و خرید و نصب آن برعهده خریدار می باشد.
- آپارتمان فوق فاقد نقاشی، کابینت هوشمند سازی می باشد.

جدول نازک کاری تیپ ۲

- کابینت درجه یک با سینک استیل و هود و اجاق برقی رومیزی مطابق با نظر طراح
- سرویس های بهداشتی ایرانی و فرنگی در تمام سرویس ها(حمام و توالت) بر عهده فروشنده مطابق نظر طراح
- کف آشپزخانه و سالن اتاق خواب سرامیک ایرانی بدون درز $60^{\ast}60$ (رکتی فایر) درجه یک
- درب های اتاق خواب CNC یا مشابه و در کمد دیواری ریلی MDF مطابق با نظر طراح
- دیوار آشپزخانه در محل نمایان کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی درجه یک
- دیوار سرویس های بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره پرشده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی درجه یک مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی درجه یک ارت دار
- واحد نقاشی شده تحویل خریدار می شود
- سقف کلیه فضا ها مطابق با نظر طراح انجام می شود.
- هوشمند سازی آپارتمان مطابق با نظر طراح(BMS)



گامی مطمئن ، فصلی نو

پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۲۰، طبقه اول، واحد ۲

۰۲۱-۲۲۵۵۸۲۵۴-۲۲۵۵۷۴۶۲

۰۹۱۲۱۹۶۵۸۱۷-۰۹۱۲۱۹۶۲۲۷۲

<https://talypark.com>

@Talypark

Taly.construction.co