



آریا سازه  
تالی

گامی مطمئن ، فصلی نو

مشخصات و قیمت واحد D401  
(مرحله چهاردهم)

# مشخصات واحد D401



برج : شمالی ◀ جنوبی

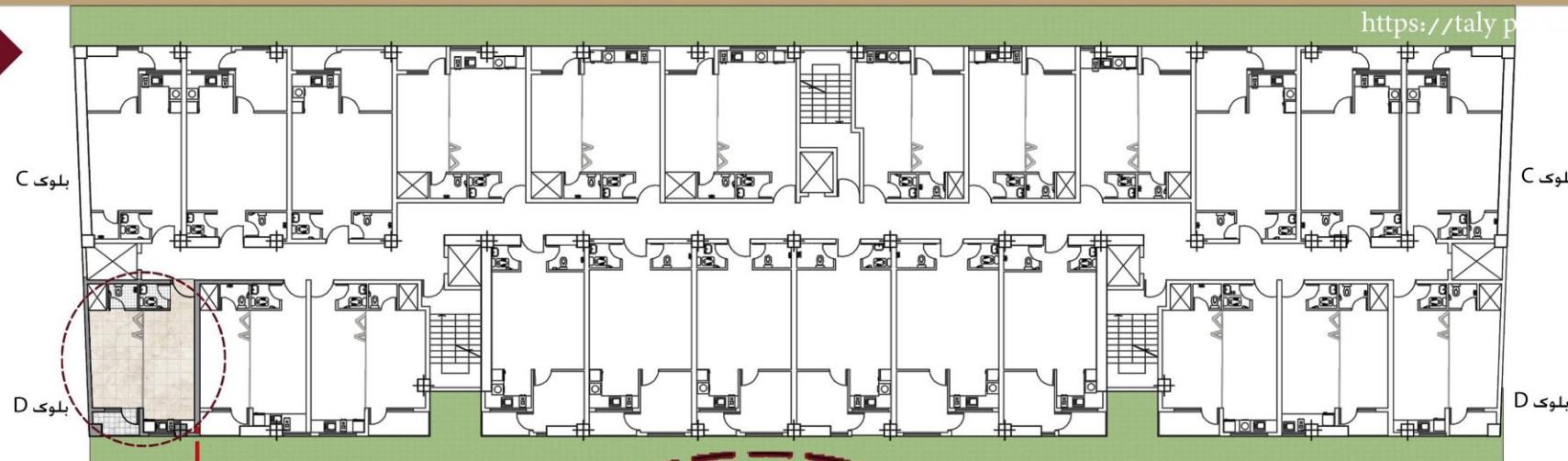
ردیف : A B C D ▶

طبقه : اول دوم سوم ▶ چهارم پنجم ششم هفتم هشتم

شماره واحد : 1



پروژه برج باغ تالی



# محل قرارگیری واحد D401



## • موقعیت:

بلوک D

طبقه چهارم

واحد ۱

## • مشخصات واحد:

مساحت ۴۲ مترمربع

دارای اتاق خواب با دیوار متحرک

تراس









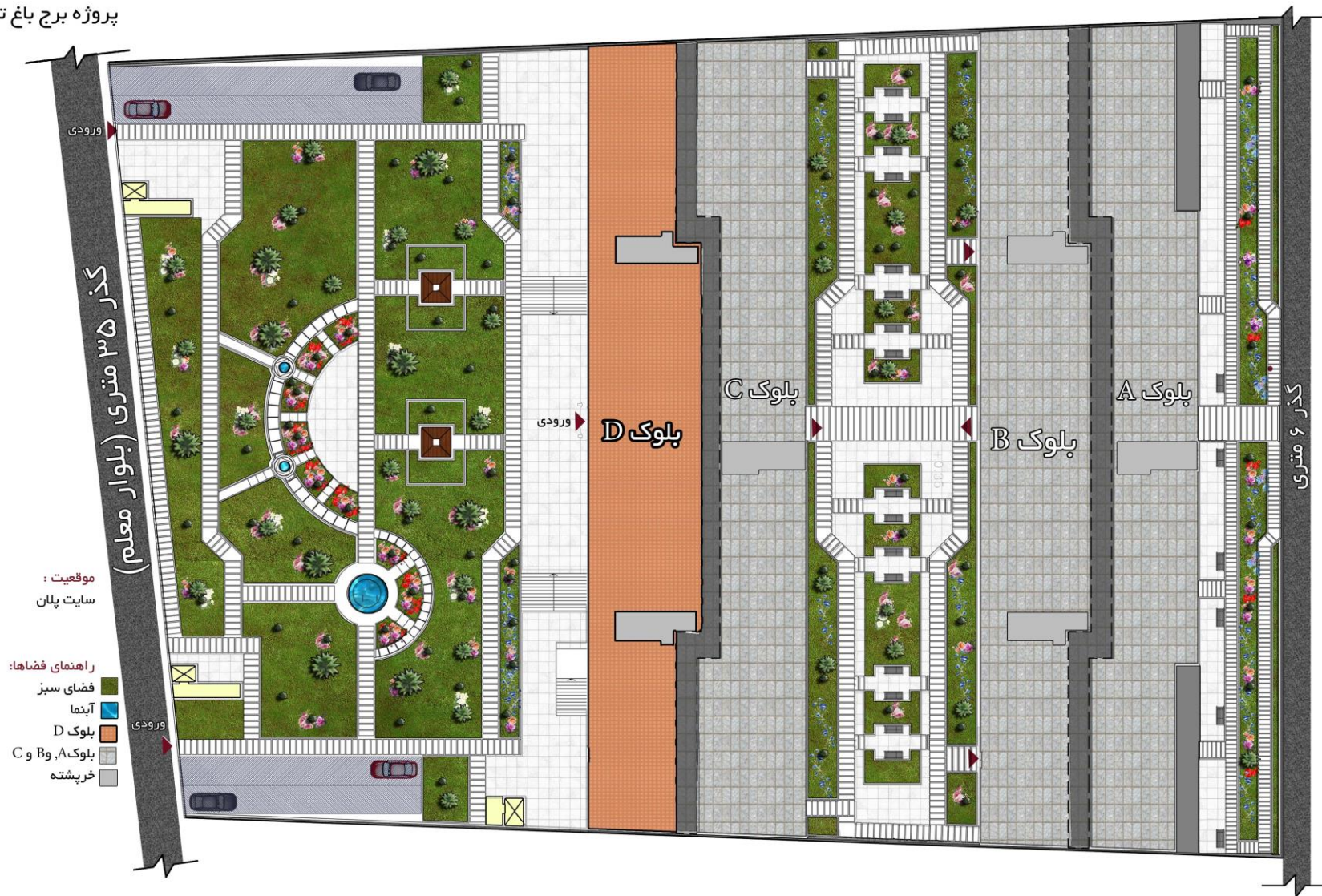






# سایت پلان بلوک های A,B,C,D

### ► پروژه برج باغ تالی





پروژه برج باغ تالی

گذر ۳۵ متری (بلوار معلم)

D401

پسایک غیر

B

A

حیات

حیات

گذر ۶ متری

پسایک غیر

حیات

موقعیت :  
پلان طبقات اول تا هشتم

راهنمای فضاها:

- حیات پشتی
- حیات میانی
- حیات ورودی
- واحد های با پارکیشن متحرک
- واحد های اتاق خواب دار
- راه پله و آسانسور
- راهرو

# پلان طبقات مسکونی



# مشاعات و امکانات

## ➤ امکانات ساختمان برج باغ یافت آباد:

۱. استخر
۲. سونا خشک
۳. جکوزی
۴. استخر کودک
۵. تالار چند منظوره
۶. سالن ورزش
۷. کارواش اختصاصی
۸. کافی شاپ
۹. مدیریت ساختمان توسط شرکت آریا سازه تالی
۱۰. سالن اداری (Office) برای جلسات و قرارهای کاری ساکنین محترم
۱۱. مهد کودک
۱۲. سالن آرایش
۱۳. خشکشویی
۱۴. خدمات نظافت آپارتمان
۱۵. رستوران
۱۶. لابی مجلل
۱۷. محوطه سازی حیاط
۱۸. جاده سلامت
۱۹. اتاق مدیریت
۲۰. نمازخانه و مهد قرآن
۲۱. سرایداری
۲۲. اتاق ژنراتور برق (سیستم برق اضطراری)

پروژه برج باغ تالی



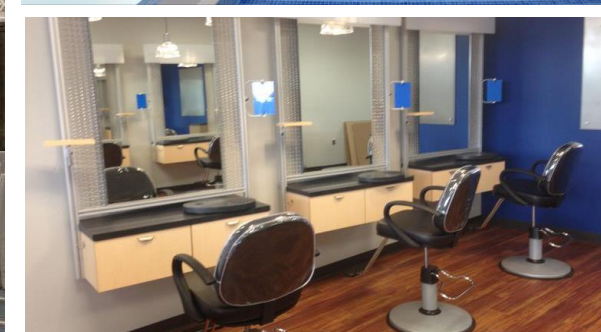
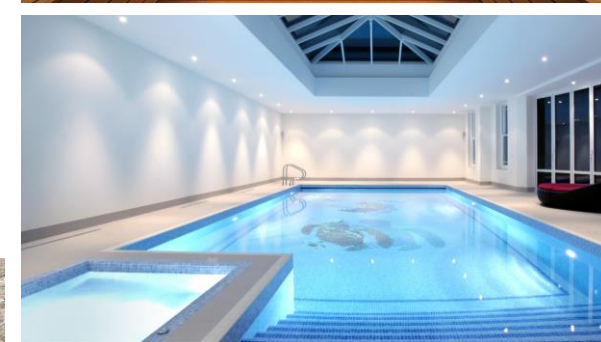
موقعیت :  
طبقه همکف

- راهنمای فضاها:
- فضای سبز
  - لابی
  - واحد مسکونی
  - استخر
  - سالن ورزش
  - اتاق مدیریت
  - مهد کودک
  - تالار-رستوران
  - هایپرمارکت
  - دفتر کار
  - آرایشگاه
  - راه پله و آسانسور

پلان همکف  
و مشاعات



# مشاعات و امکانات





| مرحله ۱۴ شرایط پیش فروش آپارتمان های برج باغ واحد D ۴۲ متری طبقه ۴                                                                             |                                  |                              |                                 |                                 |                                                 |                              |                              |                           |                                                                 |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| تیپ ۱                                                                                                                                          |                                  |                              |                                 |                                 |                                                 |                              |                              |                           |                                                                 |                       |
| ردیف                                                                                                                                           | قیمت پایه هر متر<br>میلیون تومان | پیش پرداخت<br>(میلیون تومان) | اقساط ۱۱ ماهه<br>(میلیون تومان) | مبلغ کل اقساط<br>(میلیون تومان) | قسط آخر به تاریخ<br>۴۰۱/۰۳/۳۰<br>(میلیون تومان) | زمان تحویل<br>(میلیون تومان) | انتقال سند<br>(میلیون تومان) | مبلغ کل<br>(میلیون تومان) | مبلغ کل با پارکینگ و سیستم<br>سرمایش و گرمایش<br>(میلیون تومان) | توضیحات               |
| ۱                                                                                                                                              | ۲۸.۳                             | ۹۲۳                          | ۲۴.۰                            | ۲۶۴                             | —                                               | ۶۶                           | ۶۶                           | ۱,۱۸۹                     | ۱,۳۱۹                                                           | با ۷۰ درصد پیش پرداخت |
| ۲                                                                                                                                              | ۲۸.۳                             | ۱,۰۵۵                        | ۱۲.۰                            | ۱۳۲                             | —                                               | ۶۶                           | ۶۶                           | ۱,۱۸۹                     | ۱,۳۱۹                                                           | با ۸۰ درصد پیش پرداخت |
| ۳                                                                                                                                              | ۲۷.۳                             | ۱,۱۴۵                        | —                               | —                               | —                                               | ۶۴                           | ۶۴                           | ۱,۱۴۷                     | ۱,۲۷۲                                                           | با ۹۰ درصد پیش پرداخت |
| تیپ ۲                                                                                                                                          |                                  |                              |                                 |                                 |                                                 |                              |                              |                           |                                                                 |                       |
| ردیف                                                                                                                                           | قیمت پایه هر متر<br>میلیون تومان | پیش پرداخت<br>(میلیون تومان) | اقساط ۱۱ ماهه<br>(میلیون تومان) | مبلغ کل اقساط<br>(میلیون تومان) | قسط آخر به تاریخ<br>۴۰۱/۰۳/۳۰<br>(میلیون تومان) | زمان تحویل<br>(میلیون تومان) | انتقال سند<br>(میلیون تومان) | مبلغ کل<br>(میلیون تومان) | مبلغ کل با پارکینگ و سیستم<br>سرمایش و گرمایش<br>(میلیون تومان) | توضیحات               |
| ۱                                                                                                                                              | ۳۴.۳                             | ۱,۰۹۹                        | ۲۸.۶                            | ۳۱۴                             | —                                               | ۷۹                           | ۷۹                           | ۱,۴۴۱                     | ۱,۵۷۱                                                           | با ۷۰ درصد پیش پرداخت |
| ۲                                                                                                                                              | ۳۴.۳                             | ۱,۲۵۶                        | ۱۴.۳                            | ۱۵۷                             | —                                               | ۷۹                           | ۷۹                           | ۱,۴۴۱                     | ۱,۵۷۱                                                           | با ۸۰ درصد پیش پرداخت |
| ۳                                                                                                                                              | ۳۳.۱                             | ۱,۳۶۴                        | —                               | —                               | —                                               | ۷۶                           | ۷۶                           | ۱,۳۹۰                     | ۱,۵۱۶                                                           | با ۹۰ درصد پیش پرداخت |
| <p>توضیحات :</p> <p>مبلغ ۷۵ میلیون تومان بابت پارکینگ و مبلغ ۵۵ میلیون تومان بابت سیستم سرمایش و گرمایش به مبلغ کل در جدول اضافه شده است .</p> |                                  |                              |                                 |                                 |                                                 |                              |                              |                           |                                                                 |                       |

# شرایط فروش واحد D401



پروژه برج باغ تالی

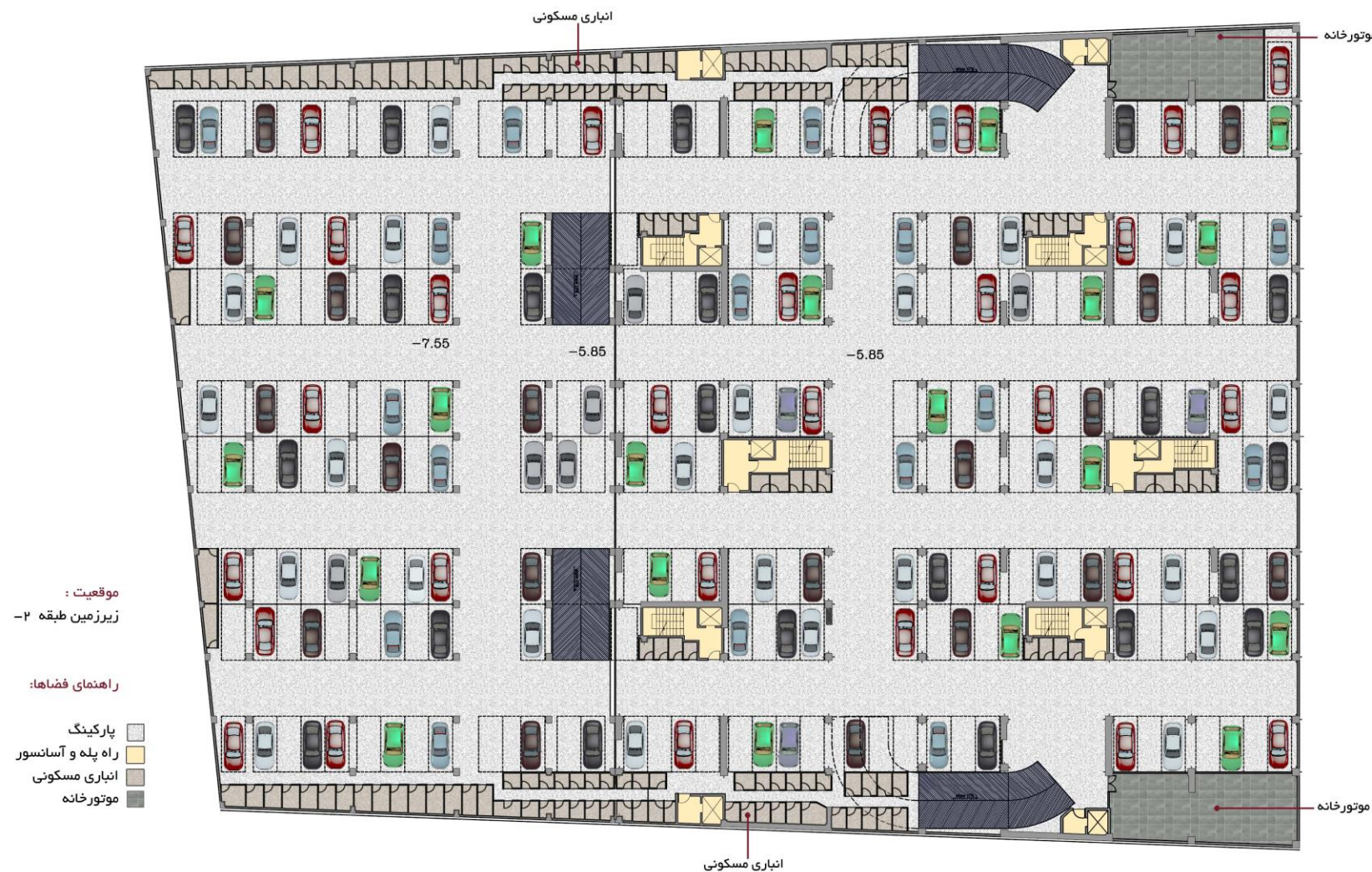


طبقه  
زیرزمین ۱-





پروژه برج باغ تالی



طبقه  
زیرزمین -۲



# مشخصات فنی ساختمان

✓ اسکلت بتنی مطابق نقشه ها

✓ تیغه بندی آجر و سفال و بلوک سیمانی و... مطابق با نظرطراح سیستم فاضلاب آگو شهری و لوله کشی فاضلاب پوشفیت لوله های هود آشپزخانه و هواکش سرویس ها پولیکا

✓ لوله کشی آب سرد و گرم پنج لایه

✓ شیرفلکه آب سرد داخل هر واحد جهت قطع آب ورودی

✓ سیم کشی از نوع درجه یک

✓ نصب تابلو برق عمومی همراه با کنتورهای جداگانه برق برای هر واحد

✓ آسانسور ۸ نفره با موتور ایتالیا و اتاق ایرانی مرغوب

✓ نصب نرده راه پله استیل مطابق نظرطراح

✓ درب ورودی آپارتمان ضد سرقت

# مشخصات فنی ساختمان

✓ کف و دیوار پارکینگ مطابق بانظرطراح

✓ کف پله ها و پاگردها سنگ مرغوب مطابق با نظر طراح

✓ کف پشت بام ایزوگام با موزائیک

✓ کف فضاهای تر دو لایه قیر گونی یا مشابه دیوارپشت با ارتفاعی کمتر دیوار به عنوان حفاظ

✓ نما جلوی ساختمان ترکیب آجر و سیمان و سنگ تراورتن واحد ها دارای انشعاب گاز به صورت اختصاصی نمی باشند و لوله کشی گاز برای واحد به صورت جداگانه انجام نمی گیرد به همین علت اجاق به صورت برقی در نظر گرفته شده است

✓ تایید و تعیین نوع و جنس مصالح - پیمانکار - کارگر - ابزارآلات - مشخصات فنی طبق جدول نازک کاری فوق و همچنین روش اجرا به عهده فروشنده و نظر و سلیقه ایشان انجام خواهد شد و پیش خریدار حق هیچگونه شکایت و دخالتی نخواهند داشت و فروشنده موظف خواهد بود تمامی مراحل ساختمانی بویژه مشخصات فنی را طبق قرارداد به نحو احسن بصورتیکه مورد تایید مهندس باشد.



# جدول نازک کاری تیپ ۱

- سیستم سرمایش و گرمایش به صورت مرکزی مطابق با نظر طراح می باشد.
- سرویس های بهداشتی توالت ایرانی مطابق نظر طراح و خرید و نصب توالت فرنگی و روشویی و دوش کابین در سرویس برعهده خریدار می باشد.
- کف آشپزخانه و سالن و اتاق خواب سرامیک ایرانی معمولی مطابق نظر طراح
- درب های اتاق خواب HDF
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- دیوار سرویس بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره و پر شده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- سقف داخلی کلیه فضاها گچ و بدون ابزار گچ و داخل سرویس ها سقف کاذب مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی معمولی ارت دار
- شیرآلات ایرانی (شیرآلات کاویان اهرمی معمولی و یا مشابه آن) مطابق با نظر طراح
- اجاق برای آشپزخانه مطابق با طراحی به صورت اجاق برقی می باشد. و خرید و نصب آن برعهده خریدار می باشد.
- آپارتمان فوق فاقد نقاشی، کابینت هوشمند سازی می باشد.

## جدول نازک کاری تیپ ۲

- کابینت درجه یک با سینک استیل و هود و اجاق برقی رومیزی مطابق با نظر طراح
- سرویس های بهداشتی ایرانی و فرنگی در تمام سرویس ها(حمام و توالت) بر عهده فروشنده و خرید و نصب دوش کابین سرویس مستر بر عهده فروشنده مطابق نظر طراح
- کف آشپزخانه و سالن اتاق خواب سرامیک ایرانی بدون درز ۶۰\*۶۰ (رکتی فایر) درجه یک
- درب های اتاق خواب CNC یا مشابه و در کمد دیواری ریلی MDF مطابق با نظر طراح
- دیوار آشپزخانه در محل نمایان کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی درجه یک
- دیوار سرویس های بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره پر شده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی درجه یک مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی درجه یک ارت دار
- واحد نقاشی شده تحویل خریدار می شود
- سقف کلیه فضا ها مطابق با نظر طراح انجام می شود.
- هوشمند سازی آپارتمان مطابق با نظر طراح (BMS)





## گامی مطمئن ، فصلی نو

📍 پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۲۰، طبقه اول، واحد ۲

☎ ۰۲۱-۲۲۵۵۸۲۵۴-۲۲۵۵۷۴۶۲

📱 ۰۹۱۲۱۹۶۵۸۱۷-۹۱۲۱۹۶۲۲۷۲

<https://talypark.com> 🌐

[@Talypark](#) 📍

[Taly.construction.co](https://Taly.construction.co) 📷