



آریاسازه
تالی

گامی مطمئن ، فصلی نو

مشخصات و قیمت واحد C701
(مرحله چهاردهم)

مشخصات واحد C701



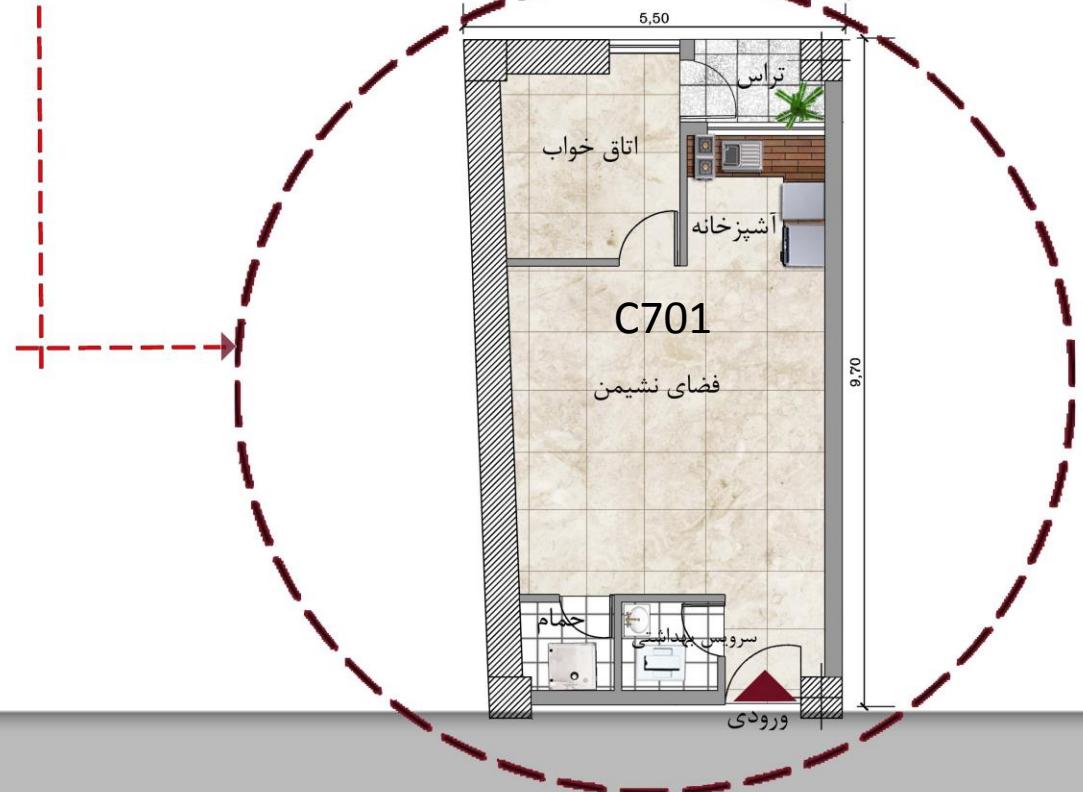
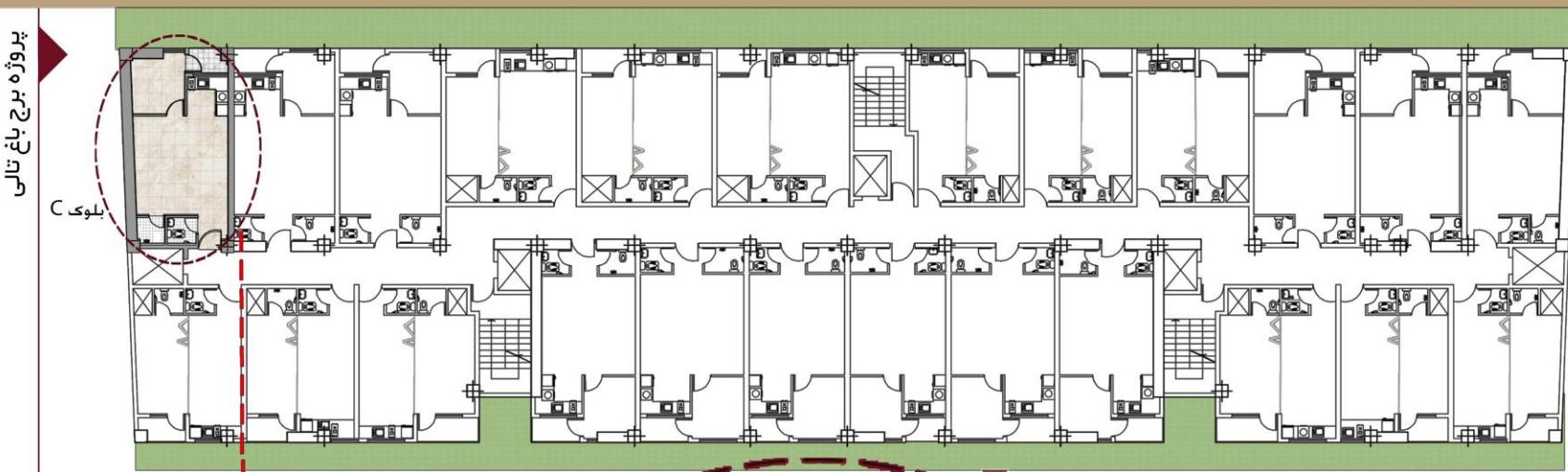
برج : شمالی • جنوبی

ردیف : A B C D

طبقه : اول دوم سوم چهارم پنجم ششم • هفتم هشتم

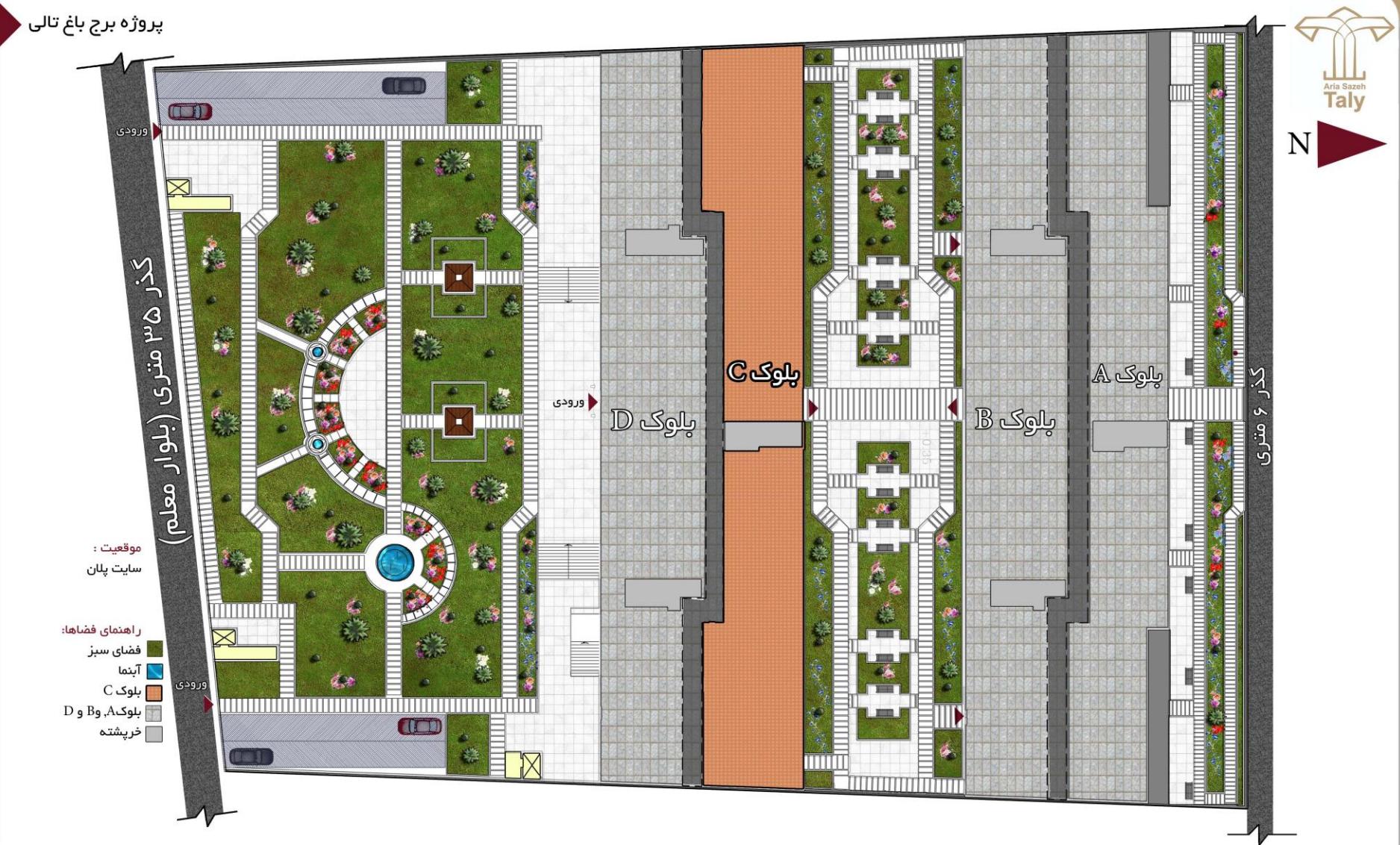
شماره واحد : 1

محل قرارگیری واحد C701



- **موقعیت:**
بلوک C
طبقه هفتم
 واحد ۱
- **مشخصات واحد:**
مساحت ۵۰ مترمربع
دارای یک اتاق خواب
تراس

سایت پلان بلوک های A,B,C,D



پلان طبقات مسکونی



مشاعات و امکانات

» امکانات ساختمان برج باغ یافت آباد:

- ۱. استخر
- ۲. سونا خشک
- ۳. جگوزی
- ۴. استخر کودک
- ۵. تالار چند منظوره
- ۶. سالن ورزش
- ۷. کارواش اختصاصی
- ۸. کافی شاپ
- ۹. مدیریت ساختمان توسط شرک آریا سازه تالی
- ۱۰. سالن اداری (Office) برای جلسات و قرارهای کاری ساکنین محترم
- ۱۱. مهد کودک
- ۱۲. سالن آرایش
- ۱۳. خشکشویی
- ۱۴. خدمات نظافت آپارتمان
- ۱۵. رستوران
- ۱۶. لابی مجلل
- ۱۷. محوطه سازی حیاط
- ۱۸. جاده سلامت
- ۱۹. اتاق مدیریت
- ۲۰. نمازخانه و مهد قرآن
- ۲۱. سرایداری
- ۲۲. اتاق ژنراتور برق (سیستم برق اضطراری)



پلان همکف و مشاعات

پروژه برج باغ تالی

ورودی

کازار ۵۰۰ متری (بوار معلم)

موقعیت:
طبقه همکف

راهنمای فضاهای:

فضای سبز

لابی

واحد مسکونی

استخر

سالن ورزش

اتاق مدیریت

هدکدک

تالار-رستوران

هاپیمارکت

دفترکار

آرایشگاه

راهنمای آسانسور

راه پله و آسانسور

پروژه برج باغ تالی

ورودی

لابی

واحد مسکونی

استخر

سالن ورزش

اتاق مدیریت

هدکدک

تالار-رستوران

هاپیمارکت

دفترکار

آرایشگاه

راهنمای آسانسور

ورودی

لابی

واحد مسکونی

استخر

سالن ورزش

اتاق مدیریت

هدکدک

تالار-رستوران

هاپیمارکت

دفترکار

آرایشگاه

راهنمای آسانسور

ورودی

لابی

واحد مسکونی

استخر

سالن ورزش

اتاق مدیریت

هدکدک

تالار-رستوران

هاپیمارکت

دفترکار

آرایشگاه

راهنمای آسانسور

ورودی

لابی

واحد مسکونی

استخر

سالن ورزش

اتاق مدیریت

هدکدک

تالار-رستوران

هاپیمارکت

دفترکار

آرایشگاه

راهنمای آسانسور

ورودی

لابی

واحد مسکونی

استخر

سالن ورزش

اتاق مدیریت

هدکدک

تالار-رستوران

هاپیمارکت

دفترکار

آرایشگاه

راهنمای آسانسور

مشاعات و امکانات





شرایط فروش واحد C701

شرط پیش فروش آپارتمان های برج باغ واحد مرحله ۱۴											
تیپ ۱											
ردیف	میلیون تومان	پیش پرداخت	میلیون تومان	مبلغ کل اقساط	میلیون تومان	مبلغ کل انتقال سند	میلیون تومان	زمان تحويل	میلیون تومان	مبلغ کل پارکینگ و سیستم سرمایش و گرمایش	مبلغ کل با پارکینگ و سیستم سرمایش و گرمایش
۱	۲۶.۵	۱,۰۱۹	۲۶	۲۹۱	-	۷۳	۷۳	۷۳	۱,۳۲۵	۱,۴۵۵	با ۷۰ درصد پیش پرداخت
۲	۲۶.۵	۱,۱۶۴	۱۳	۱۴۶	-	۷۳	۷۳	۷۳	۱,۳۲۵	۱,۴۵۵	با ۸۰ درصد پیش پرداخت
۳	۲۵.۶	۱,۲۶۴	-	-	-	۷۰	۷۰	۷۰	۱,۲۷۹	۱,۴۰۴	با ۹۰ درصد پیش پرداخت
تیپ ۲											
ردیف	میلیون تومان	پیش پرداخت	میلیون تومان	مبلغ کل اقساط	میلیون تومان	مبلغ کل انتقال سند	میلیون تومان	زمان تحويل	میلیون تومان	مبلغ کل پارکینگ و سیستم سرمایش و گرمایش	مبلغ کل با پارکینگ و سیستم سرمایش و گرمایش
۱	۳۲.۵	۱,۲۲۹	۳۲	۳۵۱	-	۸۸	۸۸	۸۸	۱,۶۲۵	۱,۷۵۵	با ۷۰ درصد پیش پرداخت
۲	۳۲.۵	۱,۴۰۴	۱۶	۱۷۶	-	۸۸	۸۸	۸۸	۱,۶۲۵	۱,۷۵۵	با ۸۰ درصد پیش پرداخت
۳	۳۱.۴	۱,۵۲۴	-	-	-	۸۵	۸۵	۸۵	۱,۵۶۸	۱,۶۹۴	با ۹۰ درصد پیش پرداخت

توضیحات :

مبلغ ۷۵ میلیون تومان بابت پارکینگ و مبلغ ۵۵ میلیون تومان بابت سیستم سرمایش و گرمایش به مبلغ کل در جدول اضافه شده است.

طبقه زیرزمین ۱

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:
زیرزمین طبقه ۱

راهنمای فضاهای:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- انباری تجاری
- خشکشویی
- خدمات هتلینگ



N

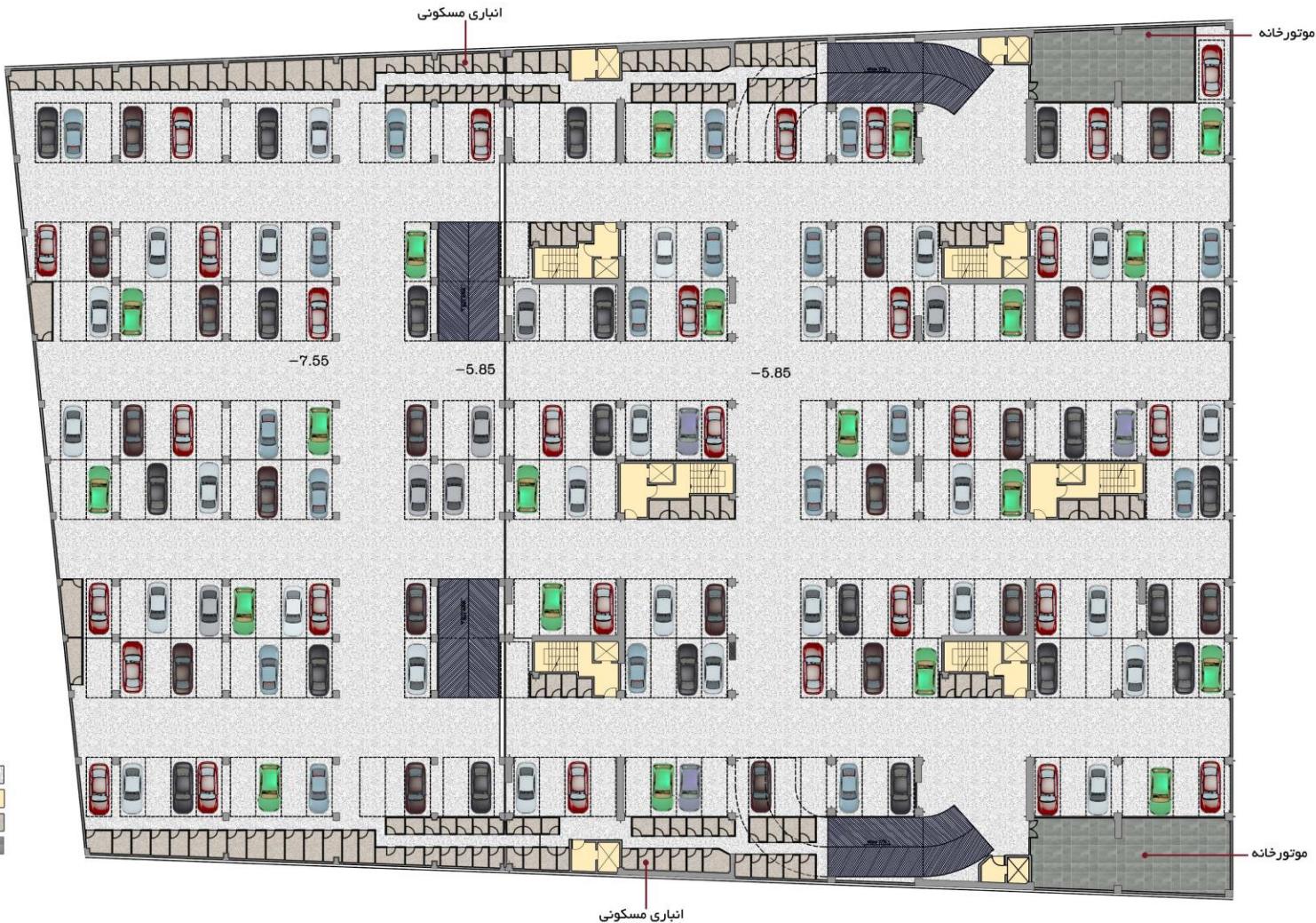
طبقه زیرزمین -۲

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:
زیرزمین طبقه -۲

راهنمای فضاهای:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- موتورخانه



مشخصات فنی ساختمان

- ✓ اسکلت بتنی مطابق نقشه ها
- ✓ تیغه بندی آجر و سفال و بلوک سیمانی و... مطابق با نظر طراح سیستم فاضلاب اگو شهری و لوله کشی فاضلاب پوشفیت لوله های هود آشپزخانه و هواکش سرویس ها پولیکا
- ✓ لوله کشی آبسرد و گرم پنج لایه
- ✓ شیرفلکه آبسرد داخل هر واحد جهت قطع آب ورودی
- ✓ سیم کشی از نوع درجه یک
- ✓ نصب تابلو برق عمومی همراه با کنتورهای جداگانه برق برای هر واحد
- ✓ آسانسور ۸ نفره با موتور ایتالیا و اتاق ایرانی مرغوب
- ✓ نصب نردہ راه پله استیل مطابق نظر طراح
- ✓ درب ورودی آپارتمان ضد سرقت

مشخصات فنی ساختمان

- ✓ کف و دیوارپارکینگ مطابق با نظر طراح
- ✓ کف پله ها و پاگردها سنگ مرغوب مطابق با نظر طراح
- ✓ کف پشت بام ایزوگام با موزائیک
- ✓ کف فضاهای تر دو لایه قیر گونی یا مشابه دیوارپشت با ارتفاعی کمتر دیوار به عنوان حفاظ
- ✓ نما جلوی ساختمان ترکیب آجر و سیمان و سنگ تراورتن واحد ها دارای انشعاب گاز به صورت اختصاصی نمی باشند و لوله کشی گاز برای واحد به صورت جداگانه انجام نمی گیرد به همین علت اجاق به صورت برقی در نظر گرفته شده است
- ✓ تایید و تعیین نوع و جنس مصالح - پیمانکار - کارگر - ابزارآلات - مشخصات فنی طبق جدول نازک کاری فوق و همچنین روش اجرا به عهده فروشنده و نظر و سلیقه ایشان انجام خواهد شد و پیش خریدار حق هیچگونه شکایت و دخالتی نخواهد داشت و فروشنده موظف خواهد بود تمامی مراحل ساختمانی بویژه مشخصات فنی را طبق قرارداد به نحو احسن بصورتیکه مورد تایید مهندس باشد.

جدول نازک کاری تیپ ۱

- سیستم سرمایش و گرمایش به صورت مرکزی مطابق با نظر طراح می باشد.
- سرویس های بهداشتی توالت ایرانی مطابق نظر طراح و خرید و نصب توالت فرنگی و روشی و دوش کابین در سرویس برعهده خریدار می باشد.
- کف آشپزخانه و سالن و اتاق خواب سرامیک ایرانی معمولی مطابق نظر طراح
- درب های اتاق خواب HDF
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- دیوار سرویس بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره و پر شده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- سقف داخلی کلیه فضاهای گچ و بدون ابزار گچ و داخل سرویس ها سقف کاذب مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی معمولی ارت دار
- شیرآلات ایرانی(شیرآلات کاویان اهرمی معمولی و یا مشابه آن) مطابق با نظر طراح
- اجاق برای آشپزخانه مطابق با طراحی به صورت اجاق برقی می باشد. و خرید و نصب آن برعهده خریدار می باشد.
- آپارتمان فوق فاقد نقاشی، کابینت هوشمند سازی می باشد.

جدول نازک کاری تیپ ۲

- کابینت درجه یک با سینک استیل و هود و اجاق برقی رومیزی مطابق با نظر طراح
- سرویس های بهداشتی ایرانی و فرنگی در تمام سرویس ها(حمام و توالت) بر عهده فروشنده و خرید و نصب دوش کابین سرویس مستر بر عهده فروشنده مطابق نظر طراح
- کف آشپزخانه و سالن اتاق خواب سرامیک ایرانی بدون درز $60^{\ast}60$ (رکتی فایر) درجه یک
- درب های اتاق خواب CNC یا مشابه و در کمد دیواری ریلی MDF مطابق با نظر طراح
- دیوار آشپزخانه در محل نمایان کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی درجه یک
- دیوار سرویس های بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره پرشده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی درجه یک مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی درجه یک ارت دار
- واحد نقاشی شده تحویل خریدار می شود
- سقف کلیه فضا ها مطابق با نظر طراح انجام می شود.
- هوشمند سازی آپارتمان مطابق با نظر طراح(BMS)



گامی مطمئن ، فصلی نو

پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۲۰، طبقه اول، واحد ۲

۰۲۱-۲۲۵۵۸۲۵۴-۲۲۵۵۷۴۶۲

۰۹۱۲۱۹۶۵۸۱۷-۰۹۱۲۱۹۶۲۲۷۲

<https://talypark.com>

@Talypark

Taly.construction.co