



آریاسازه  
تالی

گامی مطمئن ، فصلی نو

مشخصات و قیمت واحد B312  
(مرحله چهاردهم)

# مشخصات واحد B312



برج : شمالی جنوبی

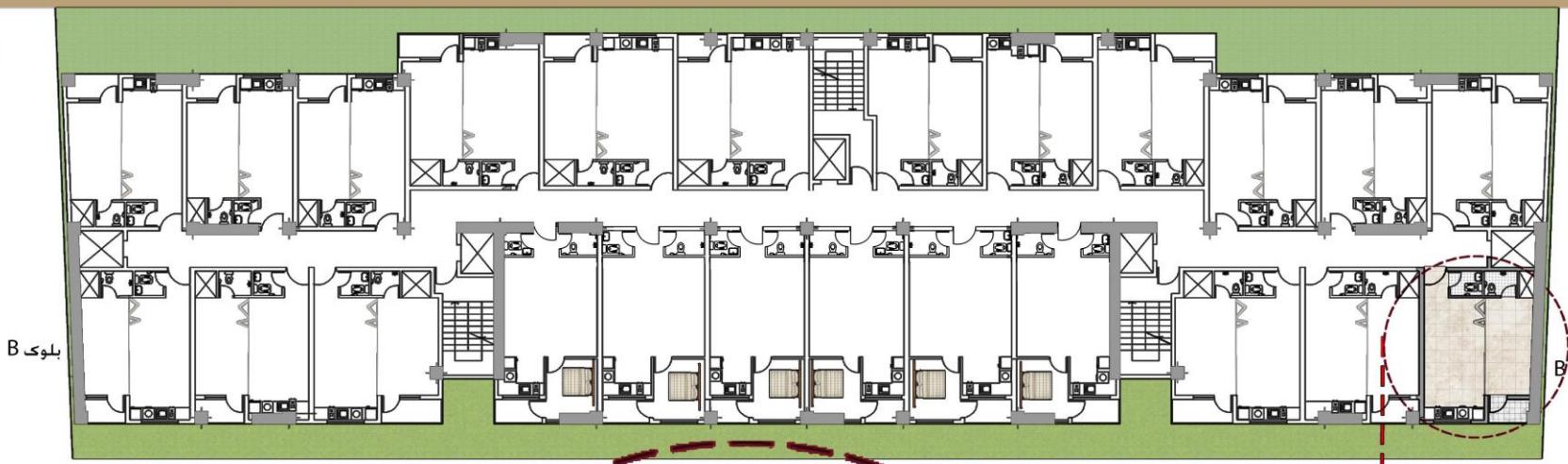
ردیف : A B C D

طبقه : اول دوم سوم چهارم پنجم ششم هفتم هشتم

شماره واحد : 12

# محل قرارگیری واحد B312

برجهای تالی



N



- موقعیت:  
بلوک B  
طبقه سوم  
واحد ۱۲

- مشخصات واحد:  
مساحت ۴۵ مترمربع  
دارای اتاق خواب با پارتبیشن متحرک  
تراس



پلان سه بعدی واحد با جهت دید از بالا

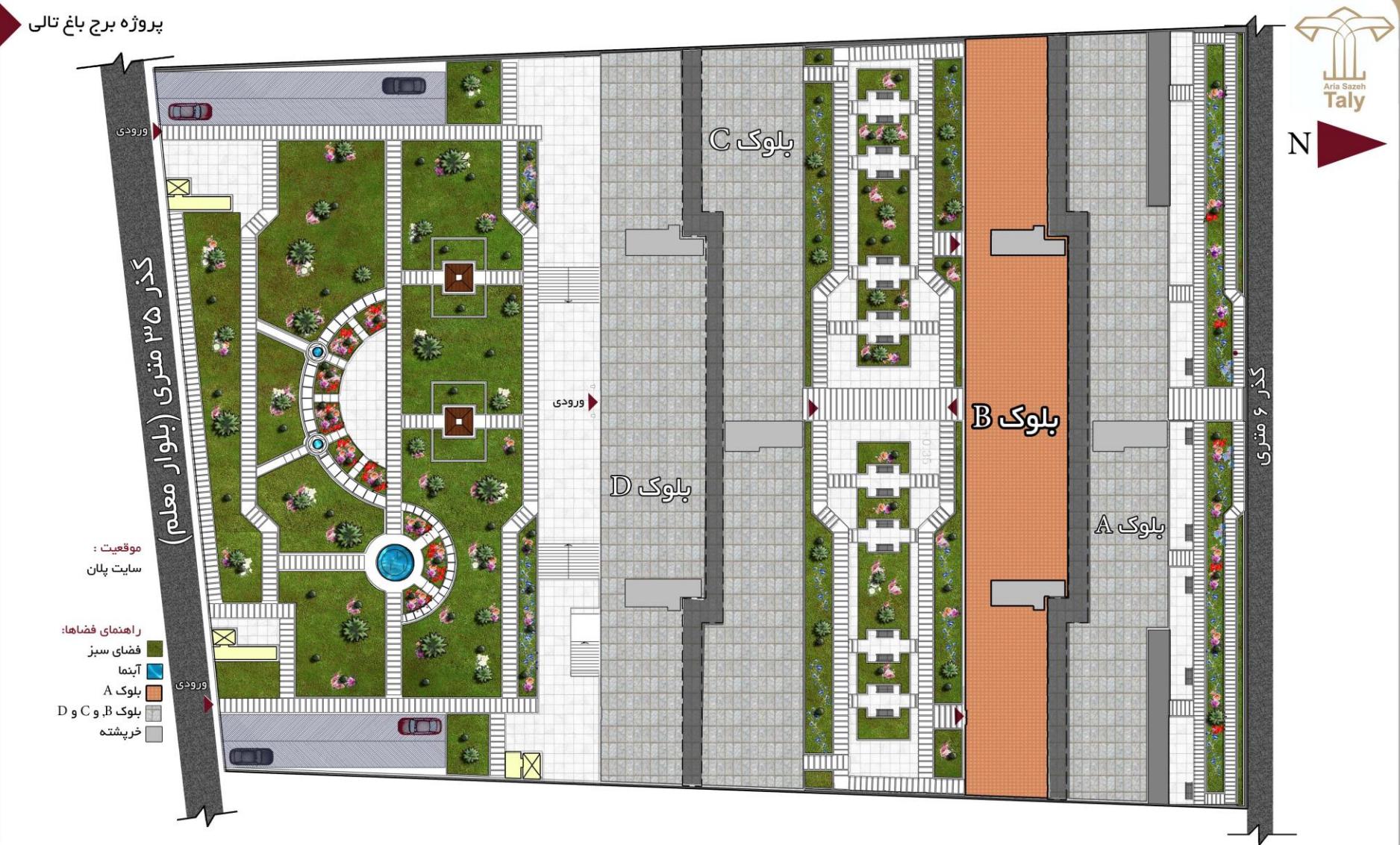


طراحی داخلی واحد ٤٥ متری بلوک B



طراحی داخلی واحد ٤٥ متری بلوک B

# سایت پلان بلوک های A,B,C,D



# پلان طبقات مسکونی مجتمع



# مشاعات و امکانات

» امکانات ساختمان برج باغ یافت آباد:

۱. استخر
۲. سونا خشک
۳. جگوزی
۴. استخر کودک
۵. تالار چند منظوره
۶. سالن ورزش
۷. کارواش اختصاصی
۸. کافی شاپ
۹. مدیریت ساختمان توسط شرک آریا سازه تالی
۱۰. سالن اداری (Office) برای جلسات و قرارهای کاری ساکنین محترم
۱۱. مهد کودک
۱۲. سالن آرایش
۱۳. خشکشویی
۱۴. خدمات نظافت آپارتمان
۱۵. رستوران
۱۶. لابی مجلل
۱۷. محوطه سازی حیاط
۱۸. جاده سلامت
۱۹. اتاق مدیریت
۲۰. نمازخانه و مهد قرآن
۲۱. سرایداری
۲۲. اتاق ژنراتور برق (سیستم برق اضطراری)

# پلان همکف و مشاعات

<https://talypark.com>



N



# مشاعات و امکانات



# شرایط فروش واحد B312

# شرایط فروش واحد B312

شرط پیش فروش آپارتمان های برج باغ واحد											مرحله ۱۴
تیپ ۱											ردیف
توضیحات	مبلغ کل با پارکینگ و سیستم سرمایش و گرمایش (میلیون تومان)	مبلغ کل (میلیون تومان)	انتقال سند (میلیون تومان)	زمان تحويل (میلیون تومان)	قسط آخر به تاریخ ۴۰/۰۳/۳۰ (میلیون تومان)	مبلغ کل اقساط (میلیون تومان)	اقساط ۱۱ ماهه (میلیون تومان)	پیش پرداخت (میلیون تومان)	قیمت پایه هر متر میلیون تومان		
با ۷۵۰ درصد پیش پرداخت	۱,۲۱۵	۱,۰۸۵	۶۱	۶۱	-	۲۴۳	۲۲	۸۵۰	۲۴.۱	۱	
با ۸۰۰ درصد پیش پرداخت	۱,۲۱۵	۱,۰۸۵	۶۱	۶۱	-	۱۲۱	۱۱	۹۷۲	۲۴.۱	۲	
با ۹۰۰ درصد پیش پرداخت	۱,۱۷۲	۱,۰۴۷	۵۹	۵۹	-	-	-	۱,۰۵۵	۲۳.۳	۳	
تیپ ۲											ردیف
توضیحات	مبلغ کل با پارکینگ و سیستم سرمایش و گرمایش (میلیون تومان)	مبلغ کل (میلیون تومان)	انتقال سند (میلیون تومان)	زمان تحويل (میلیون تومان)	قسط آخر به تاریخ ۴۰/۰۳/۳۰ (میلیون تومان)	مبلغ کل اقساط (میلیون تومان)	اقساط ۱۱ ماهه (میلیون تومان)	پیش پرداخت (میلیون تومان)	قیمت پایه هر متر میلیون تومان		
با ۷۵۰ درصد پیش پرداخت	۱,۴۸۵	۱,۳۵۵	۷۴	۷۴	-	۲۹۷	۲۷	۱,۰۳۹	۳۰.۱	۱	
با ۸۰۰ درصد پیش پرداخت	۱,۴۸۵	۱,۳۵۵	۷۴	۷۴	-	۱۴۸	۱۳	۱,۱۸۸	۳۰.۱	۲	
با ۹۰۰ درصد پیش پرداخت	۱,۴۳۳	۱,۳۰۷	۷۲	۷۲	-	-	-	۱,۲۸۹	۲۹.۰	۳	

توضیحات :

مبلغ ۷۵ میلیون تومان بابت پارکینگ و مبلغ ۵۵ میلیون تومان بابت سیستم سرمایش و گرمایش به مبلغ کل در جدول اضافه شده است.



# طبقه زیرزمین ۱

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:  
زیرزمین طبقه ۱

راهنمای فضاهای:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- انباری تجاری
- خشکشویی
- خدمات هتلینگ



N

# طبقه زیرزمین -۲

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:  
زیرزمین طبقه -۲

راهنمای فضاهای:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- موتورخانه



# مشخصات فنی ساختمان

- ✓ اسکلت بتنی مطابق نقشه ها
- ✓ تیغه بندی آجر و سفال و بلوک سیمانی و... مطابق با نظر طراح سیستم فاضلاب اگو شهری و لوله کشی فاضلاب پوشفیت لوله های هود آشپزخانه و هواکش سرویس ها پولیکا
- ✓ لوله کشی آبسرد و گرم پنج لایه
- ✓ شیرفلکه آبسرد داخل هر واحد جهت قطع آب ورودی
- ✓ سیم کشی از نوع درجه یک
- ✓ نصب تابلو برق عمومی همراه با کنتورهای جداگانه برق برای هر واحد
- ✓ آسانسور ۸ نفره با موتور ایتالیا و اتاق ایرانی مرغوب
- ✓ نصب نردہ راه پله استیل مطابق نظر طراح
- ✓ درب ورودی آپارتمان ضد سرقت

# مشخصات فنی ساختمان

- ✓ کف و دیوارپارکینگ مطابق با نظر طراح
- ✓ کف پله ها و پاگردها سنگ مرغوب مطابق با نظر طراح
- ✓ کف پشت بام ایزوگام با موزائیک
- ✓ کف فضاهای تر دو لایه قیر گونی یا مشابه دیوارپشت با ارتفاعی کمتر دیوار به عنوان حفاظ
- ✓ نما جلوی ساختمان ترکیب آجر و سیمان و سنگ تراورتن واحد ها دارای انشعاب گاز به صورت اختصاصی نمی باشند و لوله کشی گاز برای واحد به صورت جداگانه انجام نمی گیرد به همین علت اجاق به صورت برقی در نظر گرفته شده است
- ✓ تایید و تعیین نوع و جنس مصالح - پیمانکار - کارگر - ابزارآلات - مشخصات فنی طبق جدول نازک کاری فوق و همچنین روش اجرا به عهده فروشنده و نظر و سلیقه ایشان انجام خواهد شد و پیش خریدار حق هیچگونه شکایت و دخالتی نخواهد داشت و فروشنده موظف خواهد بود تمامی مراحل ساختمانی بویژه مشخصات فنی را طبق قرارداد به نحو احسن بصورتیکه مورد تایید مهندس باشد.

# جدول نازک کاری تیپ ۱

- سیستم سرمایش و گرمایش به صورت مرکزی مطابق با نظر طراح می باشد.
- سرویس های بهداشتی توالت ایرانی مطابق نظر طراح و خرید و نصب توالت فرنگی و روشویی و دوش کابین در سرویس برعهده خریدار می باشد.
- کف آشپزخانه و سالن و اتاق خواب سرامیک ایرانی معمولی مطابق نظر طراح
- درب های اتاق خواب HDF
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- دیوار سرویس بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره و پر شده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- سقف داخلی کلیه فضاهای گچ و بدون ابزار گچ و داخل سرویس ها سقف کاذب مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی معمولی ارت دار
- شیرآلات ایرانی(شیرآلات کاویان اهرمی معمولی و یا مشابه آن) مطابق با نظر طراح
- اجاق برای آشپزخانه مطابق با طراحی به صورت اجاق برقی می باشد. و خرید و نصب آن برعهده خریدار می باشد.
- آپارتمان فوق فاقد نقاشی، کابینت هوشمند سازی می باشد.

## جدول نازک کاری تیپ ۲

- کابینت درجه یک با سینک استیل و هود و اجاق برقی رومیزی مطابق با نظر طراح
- سرویس های بهداشتی ایرانی و فرنگی در تمام سرویس ها(حمام و توالت) بر عهده فروشنده مطابق نظر طراح
- کف آشپزخانه و سالن اتاق خواب سرامیک ایرانی بدون درز  $60^{\ast}60$  (رکتی فایر) درجه یک
- درب های اتاق خواب CNC یا مشابه و در کمد دیواری ریلی MDF مطابق با نظر طراح
- دیوار آشپزخانه در محل نمایان کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی درجه یک
- دیوار سرویس های بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره پرشده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی درجه یک مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی درجه یک ارت دار
- واحد نقاشی شده تحویل خریدار می شود
- سقف کلیه فضا ها مطابق با نظر طراح انجام می شود.
- هوشمند سازی آپارتمان مطابق با نظر طراح(BMS)



## گامی مطمئن ، فصلی نو

پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۲۰، طبقه اول، واحد ۲

۰۲۱-۲۲۵۵۸۲۵۴-۲۲۵۵۷۴۶۲

۰۹۱۲۱۹۶۵۸۱۷-۰۹۱۲۱۹۶۲۲۷۲

<https://talypark.com>

[@Talypark](#)

[Taly.construction.co](#)