آریا سازه تالی

گامی مطمئن ، فصلی نو

مشخصات و قیمت واحد B306

(مرحله چهاردهم)

مشخصات واحد B306

برج : شمالی جنوبی

ردیف : A **B** C D

طبقه : اول دوم **سوم** چهارم پنجم ششم هفتم هشتم

شماره واحد : 6

محل قرارگیری واحد B306

- **موقعیت:**

بلوک B
طبقه سوم
واحد ۶

- **مشخصات واحد:**

مساحت ۴۸ مترمربع
دارای اتاق خواب
تراس

پلان سه بعدی واحد با جهت دید از بالا

پلان ایزومتریک واحد ۴۸ متری بلوک B

طراحی داخلی واحد ۴۸ متری بلوک B

سایت پلان بلوک های A,B,C,D

پلان طبقات مسکونی مجتمع

مشاعات و امکانات

➢ **امکانات ساختمان برج باغ یافت آباد:**

۱.استخر

۲. سونا خشک

۳. جکوزی

۴. استخر کودک

۵. تالار چند منظوره

۶. سالن ورزش

۷. کارواش اختصاصی

۸. کافی شاپ

۹. مدیریت ساختمان توسط شرک آریا سازه تالی

۱۰. سالن اداری (Office) برای جلسات و قرارهای کاری ساکنین محترم

۱۱. مهد کودک

۱۲. سالن آرایش

۱۳. خشکشویی

۱۴. خدمات نظافت آپارتمان

۱۵. رستوران

۱۶. لابی مجلل

۱۷. محوطه سازی حیاط

۱۸.جاده سلامت

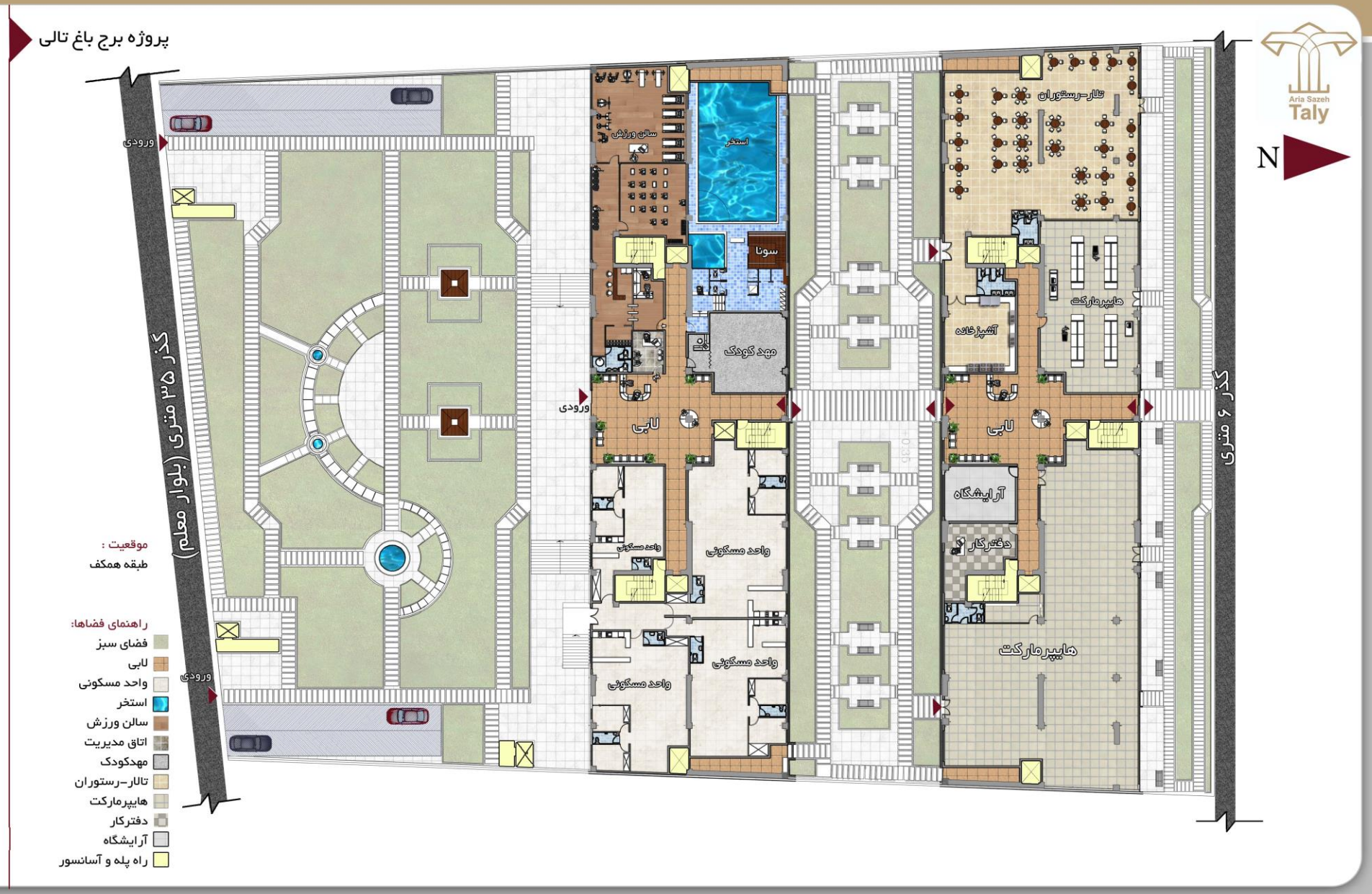
۱۹. اتاق مدیریت

۲۰. نمازخانه و مهد قرآن

۲۱. سرایداری

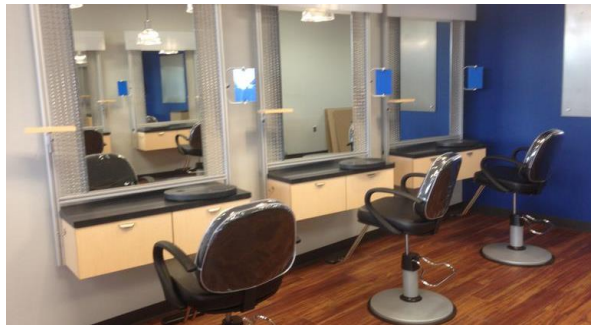
۲۲. اتاق ژنراتور برق(سیستم برق اضطراری)

پلان همکف و مشاعات



مشاعات و امکانات

آریا سازه تالی



شرایط فروش واحد B306

مرحله	۱۴	شرایط پیش فروش آپارتمان های برج باغ	واحد	B*	۴۸	متری طبقه	۳

تیپ ۱

ردیف	قیمت پایه هر متر میلیون تومان	پیش پرداخت (میلیون تومان)	اقساط ۱۱ ماهه (میلیون تومان)	مبلغ کل اقساط (میلیون تومان)	قسط آخر به تاریخ ۴۰۱/۰۳/۳۰ (میلیون تومان)	زمان تحویل (میلیون تومان)	انتقال سند (میلیون تومان)	مبلغ کل (میلیون تومان)	مبلغ کل با پارکینگ و سیستم سرمایش و گرمایش (میلیون تومان)	توضیحات
۱	۲۴.۶	۹۱۸	۲۴	۲۶۲	–	۶۶	۶۶	۱,۱۸۱	۱,۳۱۱	با ۷۰درصد پیش پرداخت
۲	۲۴.۶	۱,۰۴۹	۱۲	۱۳۱	–	۶۶	۶۶	۱,۱۸۱	۱,۳۱۱	با ۸۰درصد پیش پرداخت
۳	۲۳.۷	۱,۱۳۸	–	–	–	۶۳	۶۳	۱,۱۳۹	۱,۲۶۵	با ۹۰درصد پیش پرداخت

تیپ ۲

ردیف	قیمت پایه هر متر میلیون تومان	پیش پرداخت (میلیون تومان)	اقساط ۱۱ ماهه (میلیون تومان)	مبلغ کل اقساط (میلیون تومان)	قسط آخر به تاریخ ۴۰۱/۰۳/۳۰ (میلیون تومان)	زمان تحویل (میلیون تومان)	انتقال سند (میلیون تومان)	مبلغ کل (میلیون تومان)	مبلغ کل با پارکینگ و سیستم سرمایش و گرمایش (میلیون تومان)	توضیحات
۱	۳۰.۶	۱,۱۱۹	۲۹	۳۲۰	–	۸۰	۸۰	۱,۴۶۹	۱,۵۹۹	با ۷۰درصد پیش پرداخت
۲	۳۰.۶	۱,۲۷۹	۱۵	۱۶۰	–	۸۰	۸۰	۱,۴۶۹	۱,۵۹۹	با ۸۰درصد پیش پرداخت
۳	۲۹.۵	۱,۳۸۹	–	–	–	۷۷	۷۷	۱,۴۱۷	۱,۵۴۳	با ۹۰درصد پیش پرداخت

توضیحات :

مبلغ ۷۵ میلیون تومان بابت پارکینگ و مبلغ ۵۵ میلیون تومان بابت سیستم سرمایش و گرمایش به مبلغ کل در جدول اضافه شده است .

آریا سازه تالی

طبقه
زیرزمین ۱-

پروژه برج باغ تالی

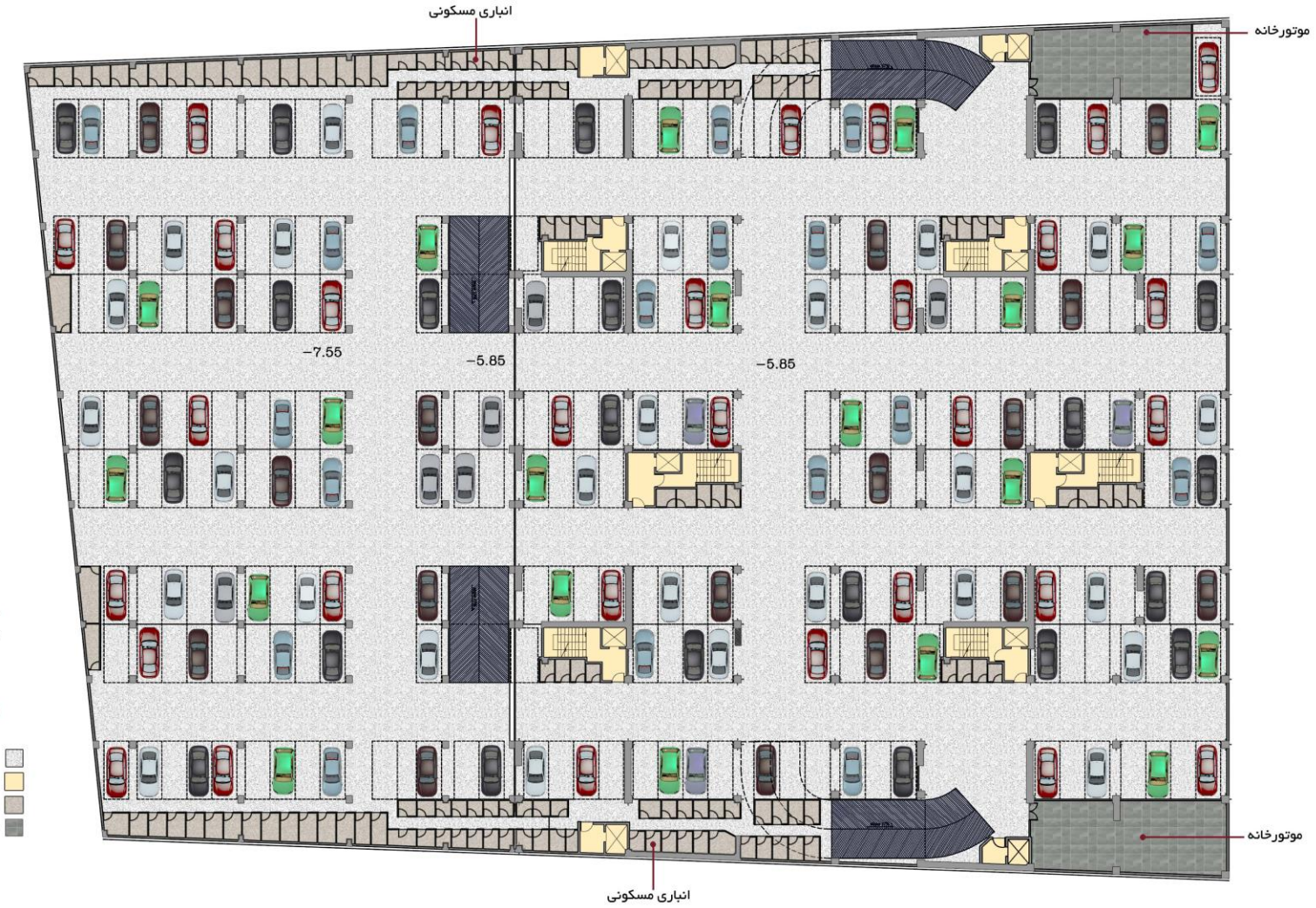
موقعیت :
زیرزمین طبقه ۱ -

راهنمای فضاها:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- انباری تجاری
- خشکشویی
- خدمات هتلینگ

پروژه برج باغ تالی

طبقه
زیرزمین ۲-



موقعیت :
زیرزمین طبقه ۲-

راهنمای فضاها:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- موتورخانه

مشخصات فنی ساختمان

- ✓ اسکلت بتنی مطابق نقشه ها
- ✓ تیغه بندی آجر و سفال و بلوک سیمانی و...مطابق با نظرطراح سیستم فاضلاب اگو شهری و لوله کشی فاضلاب پوشفیت لوله های هود آشپزخانه وهواکش سرویس ها پولیکا
- ✓ لوله کشی آبسرد وگرم پنج لایه
- ✓ شیرفلکه آبسرد داخل هر واحد جهت قطع آب ورودی
- ✓ سیم کشی از نوع درجه یک
- ✓ نصب تابلوبرق عمومی همراه با کنتورهای جداگانه برق برای هر واحد
- ✓ آسانسور ۸ نفره با موتور ایتالیا و اتاق ایرانی مرغوب
- ✓ نصب نرده راه پله استیل مطابق نظرطراح
- ✓ درب ورودی آپارتمان ضدسرقت

مشخصات فنی ساختمان

- ✓ کف و دیوارپارکینگ مطابق بانظرطراح
- ✓ کف پله ها و پاگردها سنگ مرغوب مطابق با نظر طراح
- ✓ کف پشت بام ایزوگام با موزائیک
- ✓ کف فضاهای تر دو لایه قیر گونی یا مشابه دیوارپشت با ارتفاعی کمتردیوار به عنوان حفاظ
- ✓ نما جلوی ساختمان ترکیب آجروسیمان وسنگ تراورتن واحد ها دارای انشعاب گاز به صورت اختصاصی نمی باشند و لوله کشی گاز برای واحد به صورت جداگانه انجام نمی گیرد به همین علت اجاق به صورت برقی در نظر گرفته شده است
- ✓ تایید و تعیین نوع و جنس مصالح - پیمانکار -کارگر- ابزارآلات -مشخصات فنی طبق جدول نازک کاری فوق وهمچنین روش اجرا به عهده فروشنده و نظر و سلیقه ایشان انجام خواهد شد و پیش خریدارحق هیچگونه شکایت ودخالتی نخواهندداشت وفروشنده موظف خواهدبودتمامی مراحل ساختمانی بویژه مشخصات فنی را طبق قرارداد به نحو احسن بصورتیکه مورد تایید مهندس باشد.

جدول نازک کاری تیپ ۱

- سیستم سرمایش و گرمایش به صورت مرکزی مطابق با نظر طراح می باشد.
- سرویس های بهداشتی توالت ایرانی مطابق نظر طراح و خرید و نصب توالت فرنگی و روشویی و دوش کابین در سرویس برعهده خریدار می باشد.
- کف آشپزخانه و سالن و اتاق خواب سرامیک ایرانی معمولی مطابق نظر طراح
- درب های اتاق خواب HDF
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- دیوار سرویس بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره و پر شده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- سقف داخلی کلیه فضاها گچ و بدون ابزار گچ و داخل سرویس ها سقف کاذب مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی معمولی ارت دار
- شیرآلات ایرانی(شیرآلات کاویان اهرمی معمولی و یا مشابه آن) مطابق با نظر طراح
- اجاق برای آشپزخانه مطابق با طراحی به صورت اجاق برقی می باشد. و خرید و نصب آن برعهده خریدار می باشد.
- آپارتمان فوق فاقد نقاشی، کابینت هوشمند سازی می باشد.

جدول نازک کاری تیپ ۲

- کابینت درجه یک با سینک استیل و هود و اجاق برقی رومیزی مطابق با نظر طراح
- سرویس های بهداشتی ایرانی و فرنگی در تمام سرویس ها(حمام و توالت) بر عهده فروشنده و خرید و نصب دوش کابین سرویس مستر برعهده فروشنده مطابق نظر طراح
- کف آشپزخانه و سالن اتاق خواب سرامیک ایرانی بدون درز ۶۰*۶۰ (رکتی فایر)درجه یک
- درب های اتاق خواب CNC یا مشابه و در کمد دیواری ریلی MDF مطابق با نظر طراح
- دیوار آشپزخانه در محل نمایان کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی درجه یک
- دیوار سرویس های بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره پرشده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی درجه یک مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی درجه یک ارت دار
- واحد نقاشی شده تحویل خریدار می شود
- سقف کلیه فضا ها مطابق با نظر طراح انجام می شود.
- هوشمند سازی آپارتمان مطابق با نظر طراح(BMS)

آریا سازه تالی

گامی مطمئن ، فصلی نو

پاسداران، بوستان هشتم،پلاک ۱۲۰، طبقه اول،واحد۲

۰۲۱-۲۲۵۵۸۲۵۴-۲۲۵۵۷۴۶۲

۰۹۱۲۱۹۶۵۸۱۷-۰۹۱۲۱۹۶۲۲۷۲

https://talypark.com

@Talypark

Taly.construction.co