



آریاسازه  
تالی

گامی مطمئن ، فصلی نو

مشخصات و قیمت واحد A604  
(مرحله چهاردهم)

# مشخصات واحد A604



برج : شمالی جنوبی

ردیف : D C B A

طبقه : اول دوم سوم چهارم پنجم ششم هفتم هشتم

شماره واحد : 4

# محل قرارگیری واحد A604





پلان سه بعدی واحد با جهت دید از بالا

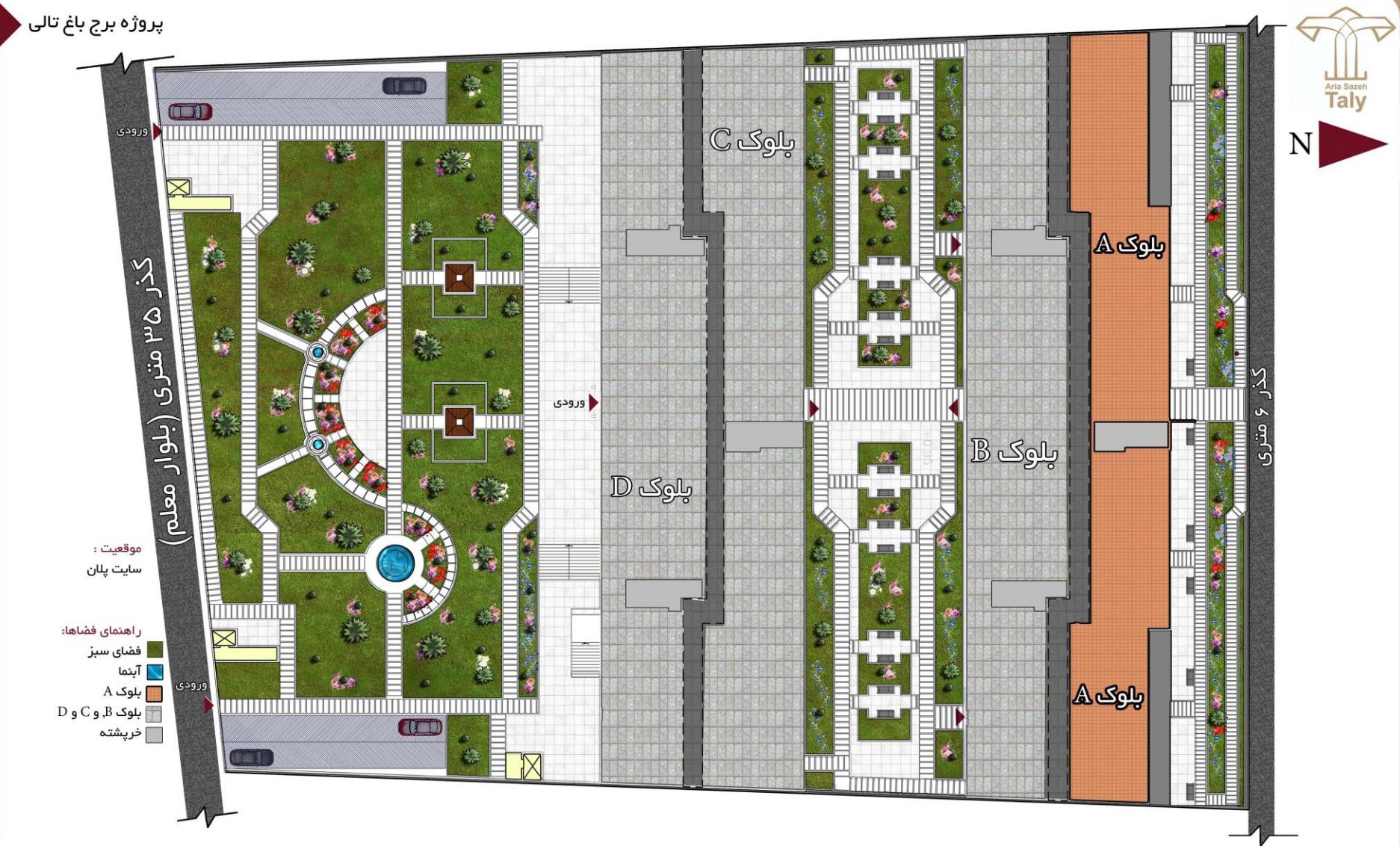


طراحی داخلی واحد ۵۱ متری بلوک A



طراحی داخلی واحد ٥١ متری بلوک A

# سایت پلان بلوک های A,B,C,D



# پلان طبقات مسکونی مجتمع



# مشاعرات و امکانات

» امکانات ساختمان برج باغ یافت آباد:

- ۱. استخر
  - ۲. سونا خشک
  - ۳. جکوزی
  - ۴. استخر کودک
  - ۵. تالار چند منظوره
  - ۶. سالن ورزش
  - ۷. کارواش اختصاصی
  - ۸. کافی شاپ
  - ۹. مدیریت ساختمان توسط شرک آریا سازه تالی
  - ۱۰. سالن اداری (Office) برای جلسات و قرارهای کاری ساکنین محترم
  - ۱۱. مهد کودک
- ۱۲. سالن آرایش
  - ۱۳. خشکشویی
  - ۱۴. خدمات نظافت آپارتمان
  - ۱۵. رستوران
  - ۱۶. لابی مجلل
  - ۱۷. محوطه سازی حیاط
  - ۱۸. جاده سلامت
  - ۱۹. اتاق مدیریت
  - ۲۰. نمازخانه و مهد قرآن
  - ۲۱. سرایداری
  - ۲۲. اتاق ژنراتور برق (سیستم برق اضطراری)



# پلان همکف و مشاعات

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:  
طبقه همکف

راهنمای فضاهای:

- فضای سبز
- لابی
- واحد مسکونی
- ورودی
- استخر
- سالن ورزش
- اتاق مدیریت
- هدکدک
- تالار-رستوران
- هاپیمارکت
- دفترکار
- آرایشگاه
- راهنمای فضاهای:
- راه پله و آسانسور



کازار ۶۰۰ متری

# مشاعات و امکانات



# شرایط فروش واحد A604

موحله ۱۴ شرایط پیش فروش آپارتمان های برج باغ واحد A ۵۱ متری طبقه ۶

## تیپ ۱

ردیف	قیمت پایه هر متر میلیون تومان	پیش برداخت (میلیون تومان)	اقساط ۱۱ ماهه (میلیون تومان)	مبلغ کل اقساط (میلیون تومان)	فسط آخر به تاریخ ۴۰/۰۳/۳۰ (میلیون تومان)	زمان تحویل (میلیون تومان)	انتقال سند (میلیون تومان)	مبلغ کل (میلیون تومان)	توضیحات
۱	۲۵.۹	۱,۰۱۶	۲۶.۴	۲۹۰	-	۷۲	۷۲	۱,۳۲۱	با ۷۵۰ درصد پیش پرداخت
۲	۲۵.۹	۱,۱۶۱	۱۳.۲	۱۴۵	-	۷۲	۷۲	۱,۳۲۱	با ۸۰۰ درصد پیش پرداخت
۳	۲۵.۰	۱,۲۶۰	-	-	-	۷۰	۷۰	۱,۲۷۵	با ۹۰۰ درصد پیش پرداخت

## تیپ ۲

ردیف	قیمت پایه هر متر میلیون تومان	پیش برداخت (میلیون تومان)	اقساط ۱۱ ماهه (میلیون تومان)	مبلغ کل اقساط (میلیون تومان)	فسط آخر به تاریخ ۴۰/۰۳/۳۰ (میلیون تومان)	زمان تحویل (میلیون تومان)	انتقال سند (میلیون تومان)	مبلغ کل (میلیون تومان)	توضیحات
۱	۳۱.۹	۱,۲۳۰	۳۱.۹	۳۵۱	-	۸۸	۸۸	۱,۶۲۷	با ۷۵۰ درصد پیش پرداخت
۲	۳۱.۹	۱,۴۰۶	۱۶.۰	۱۷۶	-	۸۸	۸۸	۱,۶۲۷	با ۸۰۰ درصد پیش پرداخت
۳	۳۰.۸	۱,۵۲۶	-	-	-	۸۵	۸۵	۱,۵۷۰	با ۹۰۰ درصد پیش پرداخت

### توضیحات :

مبلغ ۷۵ میلیون تومان بابت پارکینگ و مبلغ ۵۵ میلیون تومان بابت سیستم سرمایش و گرمایش به مبلغ کل در جدول اضافه شده است.



# طبقه زیرزمین ۱

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:  
زیرزمین طبقه ۱

راهنمای فضاهای:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- انباری تجاری
- خشکشویی
- خدمات هتلینگ



N

# طبقه زیرزمین -۲

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:  
زیرزمین طبقه -۲

راهنمای فضاهای:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- موتورخانه



# مشخصات فنی ساختمان

- ✓ اسکلت بتنی مطابق نقشه ها
- ✓ تیغه بندی آجر و سفال و بلوک سیمانی و... مطابق با نظر طراح سیستم فاضلاب اگو شهری و لوله کشی فاضلاب پوشفیت لوله های هود آشپزخانه و هواکش سرویس ها پولیکا
- ✓ لوله کشی آبسرد و گرم پنج لایه
- ✓ شیرفلکه آبسرد داخل هر واحد جهت قطع آب ورودی
- ✓ سیم کشی از نوع درجه یک
- ✓ نصب تابلو برق عمومی همراه با کنتورهای جداگانه برق برای هر واحد
- ✓ آسانسور ۸ نفره با موتور ایتالیا و اتاق ایرانی مرغوب
- ✓ نصب نردہ راه پله استیل مطابق نظر طراح
- ✓ درب ورودی آپارتمان ضد سرقت

# مشخصات فنی ساختمان

- ✓ کف و دیوارپارکینگ مطابق با نظر طراح
- ✓ کف پله ها و پاگردها سنگ مرغوب مطابق با نظر طراح
- ✓ کف پشت بام ایزوگام با موزائیک
- ✓ کف فضاهای تر دو لایه قیر گونی یا مشابه دیوارپشت با ارتفاعی کمتر دیوار به عنوان حفاظ
- ✓ نما جلوی ساختمان ترکیب آجروسیمان و سنگ تراورتن واحد ها دارای انشعاب گاز به صورت اختصاصی نمی باشند و لوله کشی گاز برای واحد به صورت جداگانه انجام نمی گیرد به همین علت اجاق به صورت برقی در نظر گرفته شده است
- ✓ تایید و تعیین نوع و جنس مصالح - پیمانکار - کارگر - ابزارآلات - مشخصات فنی طبق جدول نازک کاری فوق و همچنین روش اجرا به عهده فروشنده و نظر و سلیقه ایشان انجام خواهد شد و پیش خریدار حق هیچگونه شکایت و دخالتی نخواهد داشت و فروشنده موظف خواهد بود تمامی مراحل ساختمانی بویژه مشخصات فنی را طبق قرارداد به نحو احسن بصورتیکه مورد تایید مهندس باشد.

# جدول نازک کاری تیپ ۱

- سیستم سرمایش و گرمایش به صورت مرکزی مطابق با نظر طراح می باشد.
- سرویس های بهداشتی توالت ایرانی مطابق نظر طراح و خرید و نصب توالت فرنگی و روشویی و دوش کابین در سرویس برعهده خریدار می باشد.
- کف آشپزخانه و سالن و اتاق خواب سرامیک ایرانی معمولی مطابق نظر طراح
- درب های اتاق خواب HDF
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- دیوار سرویس بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دوجداره و پر شده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- سقف داخلی کلیه فضاهای گچ و بدون ابزار گچ و داخل سرویس ها سقف کاذب مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی معمولی ارت دار
- شیرآلات ایرانی(شیرآلات کاویان اهرمی معمولی و یا مشابه آن) مطابق با نظر طراح
- اجاق برای آشپزخانه مطابق با طراحی به صورت اجاق برقی می باشد. و خرید و نصب آن برعهده خریدار می باشد.
- آپارتمان فوق فاقد نقاشی، کابینت هوشمند سازی می باشد.

## جدول نازک کاری تیپ ۲

- کابینت درجه یک با سینک استیل و هود و اجاق برقی رومیزی مطابق با نظر طراح
- سرویس های بهداشتی ایرانی و فرنگی در تمام سرویس ها(حمام و توالت) بر عهده فروشنده و خرید و نصب دوش کابین سرویس مستر بر عهده فروشنده مطابق نظر طراح
- کف آشپزخانه و سالن اتاق خواب سرامیک ایرانی بدون درز  $60^{\circ}$  (رکتی فایر) درجه یک
- درب های اتاق خواب CNC یا مشابه و در کمد دیواری ریلی MDF مطابق با نظر طراح
- دیوار آشپزخانه در محل نمایان کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی درجه یک
- دیوار سرویس های بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دو جداره پرشده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی درجه یک مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی درجه یک ارت دار
- واحد نقاشی شده تحويل خریدار می شود
- سقف کلیه فضا ها مطابق با نظر طراح انجام می شود.
- هوشمند سازی آپارتمان مطابق با نظر طراح(BMS)



## گامی مطمئن ، فصلی نو

پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۲۰، طبقه اول، واحد ۲

۰۲۱-۲۲۵۵۸۲۵۴-۲۲۵۵۷۴۶۲

۰۹۱۲۱۹۶۵۸۱۷-۰۹۱۲۱۹۶۲۲۷۲

<https://talypark.com>

[@Talypark](#)

[Taly.construction.co](#)