



آریاسازه
تالی

گامی مطمئن ، فصلی نو

مشخصات و قیمت واحد A304
(مرحله چهاردهم)

مشخصات واحد A304



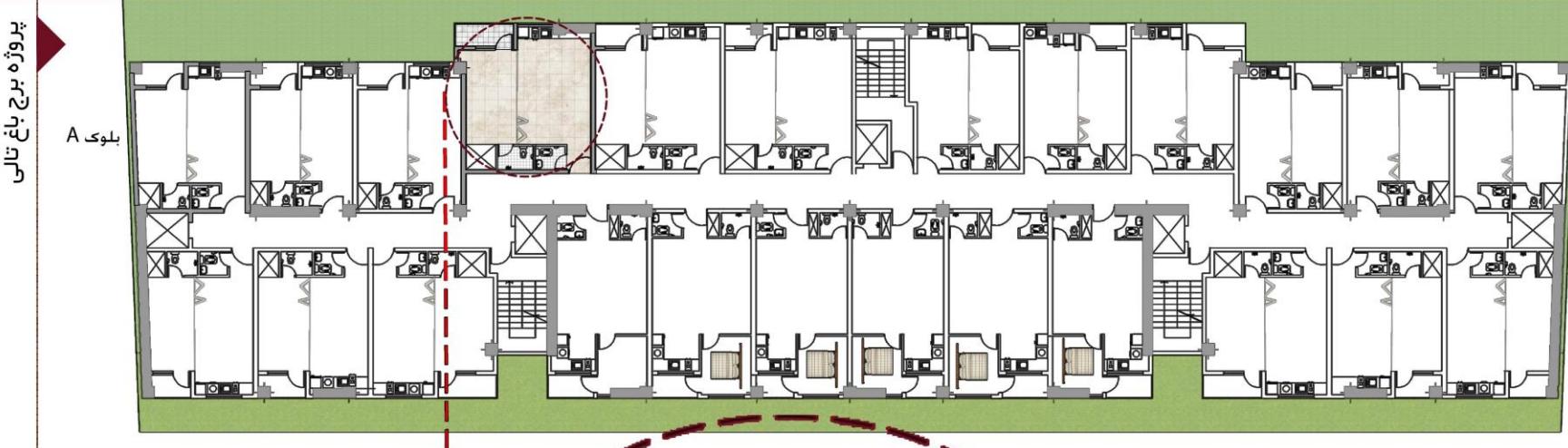
طبقه : اول دوم سوم چهارم پنجم ششم هفتم هشتم

شماره واحد : 4

برج : شمالی جنوبی

ردیف : A B C D

محل قرارگیری واحد A304



- **موقعیت:**
بلوک A
طبقه سوم
واحد ۴
- **مشخصات واحد:**
مساحت ۵۱ مترمربع
دارای اتاق خواب با پارتبیشن متحرک
تراس





پلان سه بعدی واحد با جهت دید از بالا



طراحی داخلی واحد ۵۱ متری بلوک A



طراحی داخلی واحد ٥١ متری بلوک A

سایت پلان بلوک های A,B,C,D

7

<https://talypark.com>



N



پلان طبقات مسکونی مجتمع



مشاعرات و امکانات

» امکانات ساختمان برج باغ یافت آباد:

- ۱. اس تخر
 - ۲. سونا خشک
 - ۳. جکوزی
 - ۴. استخر کودک
 - ۵. تالار چند منظوره
 - ۶. سالن ورزش
 - ۷. کارواش اختصاصی
 - ۸. کافی شاپ
 - ۹. مدیریت ساختمان توسط شرک آریا سازه تالی
 - ۱۰. سالن اداری (Office) برای جلسات و قرارهای کاری ساکنین محترم
 - ۱۱. مهد کودک
- ۱۲. سالن آرایش
 - ۱۳. خشکشویی
 - ۱۴. خدمات نظافت آپارتمان
 - ۱۵. رستوران
 - ۱۶. لابی مجلل
 - ۱۷. محوطه سازی حیاط
 - ۱۸. جاده سلامت
 - ۱۹. اتاق مدیریت
 - ۲۰. نمازخانه و مهد قرآن
 - ۲۱. سرایداری
 - ۲۲. اتاق ژنراتور برق (سیستم برق اضطراری)

پلان همکف و مشاعات

<https://talypark.com>



N



مشاعات و امکانات



شرایط فروش واحد A304

محله ۱۴ شرایط پیش فروش آپارتمان های برج باغ واحد										
تیپ ۱										
ردیف	قیمت پایه هر متر میلیون تومان	پیش برداخت (میلیون تومان)	اقساط ۱۱ ماهه (میلیون تومان)	مبلغ کل اقساط (میلیون تومان)	قسط آخر به تاریخ ۴۰/۰۳/۳۰ (میلیون تومان)	زمان تحويل (میلیون تومان)	انتقال سند (میلیون تومان)	مبلغ کل (میلیون تومان)	توضیحات	۳ متری طبقه ۵۱ A
۱	۲۴.۱	۹۵۱	۲۴.۷	۲۷۲	-	۶۸	۶۸	۱,۲۲۹	۱,۳۵۹	با ۷۰ درصد پیش پرداخت
۲	۲۴.۱	۱,۰۸۷	۱۲.۴	۱۳۶	-	۶۸	۶۸	۱,۲۲۹	۱,۳۵۹	با ۸۰ درصد پیش پرداخت
۳	۲۳.۳	۱,۱۸۰	-	-	-	۶۶	۶۶	۱,۱۸۶	۱,۳۱۲	با ۹۰ درصد پیش پرداخت
تیپ ۲										
ردیف	قیمت پایه هر متر میلیون تومان	پیش برداخت (میلیون تومان)	اقساط ۱۱ ماهه (میلیون تومان)	مبلغ کل اقساط (میلیون تومان)	قسط آخر به تاریخ ۴۰/۰۳/۳۰ (میلیون تومان)	زمان تحويل (میلیون تومان)	انتقال سند (میلیون تومان)	مبلغ کل (میلیون تومان)	توضیحات	۳ متری طبقه ۵۱ A
۱	۳۰.۱	۱,۱۶۶	۳۰.۳	۳۲۳	-	۸۳	۸۳	۱,۵۳۵	۱,۶۶۵	با ۷۰ درصد پیش پرداخت
۲	۳۰.۱	۱,۳۳۲	۱۵.۱	۱۶۷	-	۸۳	۸۳	۱,۵۳۵	۱,۶۶۵	با ۸۰ درصد پیش پرداخت
۳	۲۹.۰	۱,۴۴۶	-	-	-	۸۰	۸۰	۱,۴۸۱	۱,۶۰۷	با ۹۰ درصد پیش پرداخت

توضیحات :

مبلغ ۷۵ میلیون تومان بابت پارکینگ و مبلغ ۵۵ میلیون تومان بابت سیستم سرمایش و گرمایش به مبلغ کل در جدول اضافه شده است.



طبقه زیرزمین ۱

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:
زیرزمین طبقه ۱

راهنمای فضاهای:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- انباری تجاری
- خشکشویی
- خدمات هتلینگ



N

طبقه زیرزمین -۲

پروژه برج باغ تالی

موقعیت:
زیرزمین طبقه -۲

راهنمای فضاهای:

- پارکینگ
- راه پله و آسانسور
- انباری مسکونی
- موتورخانه



مشخصات فنی ساختمان

- ✓ اسکلت بتنی مطابق نقشه ها
- ✓ تیغه بندی آجر و سفال و بلوک سیمانی و... مطابق با نظر طراح سیستم فاضلاب اگو شهری و لوله کشی فاضلاب پوشفیت لوله های هود آشپزخانه و هوکش سرویس ها پولیکا
- ✓ لوله کشی آبرساند و گرم پنج لایه
- ✓ شیرفلکه آبرساند داخل هر واحد جهت قطع آب ورودی
- ✓ سیم کشی از نوع درجه یک
- ✓ نصب تابلو برق عمومی همراه با کنتورهای جداگانه برق برای هر واحد
- ✓ آسانسور ۸ نفره با موتور ایتالیا و اتاق ایرانی مرغوب
- ✓ نصب نردہ راه پله استیل مطابق نظر طراح
- ✓ درب ورودی آپارتمان ضد سرقت

مشخصات فنی ساختمان

- ✓ کف و دیوارپارکینگ مطابق با نظر طراح
- ✓ کف پله ها و پاگردها سنگ مرغوب مطابق با نظر طراح
- ✓ کف پشت بام ایزوگام با موزائیک
- ✓ کف فضاهای تر دو لایه قیر گونی یا مشابه دیوارپشت با ارتفاعی کمتر دیوار به عنوان حفاظ
- ✓ نما جلوی ساختمان ترکیب آجروسیمان و سنگ تراورتن واحد ها دارای انشعاب گاز به صورت اختصاصی نمی باشند و لوله کشی گاز برای واحد به صورت جداگانه انجام نمی گیرد به همین علت اجاق به صورت برقی در نظر گرفته شده است
- ✓ تایید و تعیین نوع و جنس مصالح - پیمانکار - کارگر - ابزارآلات - مشخصات فنی طبق جدول نازک کاری فوق و همچنین روش اجرا به عهده فروشنده و نظر و سلیقه ایشان انجام خواهد شد و پیش خریدار حق هیچگونه شکایت و دخالتی نخواهد داشت و فروشنده موظف خواهد بود تمامی مراحل ساختمانی بویژه مشخصات فنی را طبق قرارداد به نحو احسن بصورتیکه مورد تایید مهندس باشد.

جدول نازک کاری تیپ ۱

- سیستم سرمایش و گرمایش به صورت مرکزی مطابق با نظر طراح می باشد.
- سرویس های بهداشتی توالت ایرانی مطابق نظر طراح و خرید و نصب توالت فرنگی و روشویی و دوش کابین در سرویس برعهده خریدار می باشد.
- کف آشپزخانه و سالن و اتاق خواب سرامیک ایرانی معمولی مطابق نظر طراح
- درب های اتاق خواب HDF
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- دیوار سرویس بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دو جداره و پر شده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی معمولی مطابق با نظر طراح
- سقف داخلی کلیه فضاهای گچ و بدون ابزار گچ و داخل سرویس ها سقف کاذب مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی معمولی ارت دار
- شیرآلات ایرانی(شیرآلات کاویان اهرمی معمولی و یا مشابه آن) مطابق با نظر طراح
- اجاق برای آشپزخانه مطابق با طراحی به صورت اجاق برقی می باشد. و خرید و نصب آن برعهده خریدار می باشد.
- آپارتمان فوق فاقد نقاشی، کابینت هوشمند سازی می باشد.

جدول نازک کاری تیپ ۲

- کابینت درجه یک با سینک استیل و هود و اجاق برقی رومیزی مطابق با نظر طراح
- سرویس های بهداشتی ایرانی و فرنگی در تمام سرویس ها(حمام و توالت) بر عهده فروشنده و خرید و نصب دوش کابین سرویس مستر بر عهده فروشنده مطابق نظر طراح
- کف آشپزخانه و سالن اتاق خواب سرامیک ایرانی بدون درز 60° (رکتی فایر) درجه یک
- درب های اتاق خواب CNC یا مشابه و در کمد دیواری ریلی MDF مطابق با نظر طراح
- دیوار آشپزخانه در محل نمایان کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- کف سرویس های بهداشتی سرامیک ایرانی درجه یک
- دیوار سرویس های بهداشتی تا یک رج به آخر مانده کاشی ایرانی درجه یک با نظر طراح
- پنجره های نما UPVC شیشه ها دو جداره پرشده با گاز
- دستگیره و یراق آلات درب ها ایرانی درجه یک مطابق با نظر طراح
- کلید و پریز ایرانی درجه یک ارت دار
- واحد نقاشی شده تحويل خریدار می شود
- سقف کلیه فضا ها مطابق با نظر طراح انجام می شود.
- هوشمند سازی آپارتمان مطابق با نظر طراح(BMS)



گامی مطمئن ، فصلی نو

پاسداران، بوستان هشتم، پلاک ۱۲۰، طبقه اول، واحد ۲

۰۲۱-۲۲۵۵۸۲۵۴-۲۲۵۵۷۴۶۲

۰۹۱۲۱۹۶۵۸۱۷-۰۹۱۲۱۹۶۲۲۷۲

<https://talypark.com>

[@Talypark](#)

[Taly.construction.co](#)